

K prodeji, Byt 2+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377400 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

7 700 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji prostorný slunný byt 2+kk, Karla Zicha, Praha Uhřetěves.

Dům je součástí bytového komplexu Zahrady Uhřetěves dokončeného v roce 2007, který tvoří neprůjezdnou polouzavřenou lokalitu obytné zóny se vzrostlou zelení.

Byt se nachází v prvním patře s pěkným výhledem na Uhřetěveský kostel. Skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (32 m2), ložnice (19 m2), předsíně (5 m2), koupelny (5 m2), balkonu (5 m2) a sklepu (5 m2). Kuchyňská linka je s vestavěnými spotřebiči, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou na nádobí. Ložnice je orientovaná na východ, obývací pokoj s balkonem na západ. V obou místnostech je velké třídlíne francouzské okno.

V suterénu domu je plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění, tak celoročně teplou vodu. V bytě je k dispozici internetové připojení optickým kabelem.

Měsíční poplatky jsou cca. 5000 za měsíc (SVJ, fond oprav, teplo, teplá a studená voda). Elektřina je cca. 1000 za měsíc. V případě zájmu lze převzít od současného majitele pronájem podzemního garážového stání pod budovou (1900 za měsíc).

Veškerá občanská vybavenost je v okolí. V Uhřetěvsi jsou dvě základní školy, pět mateřských škol a dále obchody Lidl, Penny, Billa a Norma. V centru obce je v docházkové vzdálenosti nabídka 10 restaurací, kavárna, cukrárna, pošta. Kulturním zážitkům slouží kino a divadlo U22, pro sportovní vyžití se nabízí sokolovna, tenisové a badmintonové kurty i fotbalový klub Čechie Uhřetěves, skatepark a v zimě je možné bruslit v areálu základní školy nebo na jednom ze zdejších rybníků.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Linka vlaku S9 jezdí do centra Prahy každou čtvrt hodinu, dále je zde bus 15 min na metro C Háje a Metro A Depo Hostivař.

Celkově jde o příjemné bydlení v klidné lokalitě se spoustou zeleně v okolí. Vážní zájemci volejte Po-Pá 9-18h.

ID inzerátu ESO:	4377400
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	27.12.2025
ID zakázky v RK:	5317
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Jan Šťastná
M.Sc.**

Tel:

602222282

Email:

honza@realitynebe.cz

Reality NEBE

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,
14100 Praha 4**

Web:

www.realitynebe.cz