

K prodeji, Byt 2+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4343717 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Představuji Vám velmi zajímavě řešený byt 2+kk v pražských Nuslích, jen pár kroků od parku Folimanka, 5 minut pěšky na pražskou Náplavku nebo 5 zastávek tramvají do centra města (na Václavák) – zastávka je u domu. Celá budova i byt jsou po kompletní rekonstrukci z roku 2022, kdy investor hleděl na dodržení původních secesních prvků.

Byt je v družstevním vlastnictví a to je největší výhodou, především díky financování. Z celkové ceny 11.690.000 Kč nyní platíte 5.400.000 Kč současnému majiteli za převod družstevního podílu a zbytek 6.290.000 Kč splácíte družstvu po měsíčních splátkách ve výši 33.392 Kč (s úrokem 4,2% na další 3 roky).

Družstevní financování funguje skvěle hlavně pro klienty, kteří složitěji dokazují svoje příjmy bance (příjmy na IČO, „do ruky“, apod.). To se tu neřeší!

Pro klienty, kteří ale chtějí byt vlastnit není problém úvěr družstvu splatit a ihned převést do osobního vlastnictví. Stejně tak pokud byste chtěli byt financovat hypotékou, družstvo Vám vystaví souhlas po banku.

Investorům zase bude vycházet nájemné v dané lokalitě, které do teď (byt od r. 2022 fungoval jako kancelář) dokázalo pokrýt splátku úvěru u družstva. Ze zaplacených 5,4 mil. Kč tak máte krásnou nemovitost kousek od centra Prahy.

A teď už k bytu.

Ve spodní patře je oddělená ložnice (- 1.PP) s vlastní teráskou, kdy v části pod schody je možné vybudovat šatnu.

Denní místnosti, tedy obývací pokoj s kuchyňským koutem je v 1.PP s přímým vstupem na druhou terasu a předzahrádku, což je v této části města velkým benefitem!

Dále je v bytě chodba a prostorná koupelna, kam se vejde pračka i sušička.

Poslední místností je ještě sklepní kóje v suterénu domu.

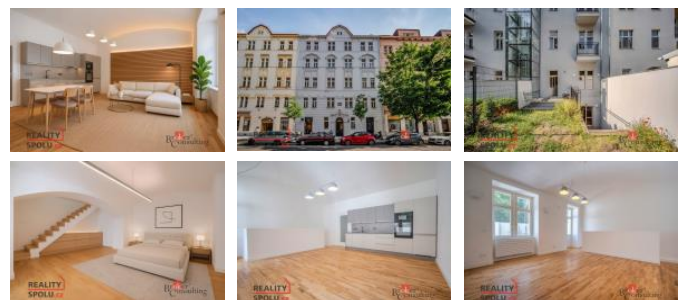
Byt je vytápěn centrálním plynovým kotlem pro celý dům, kdy v dolním patře bytu je podlahové topení.

Měsíční poplatky vč. fondu oprav jsou 6.501 Kč plus 1.000 Kč záloha na elektřinu.

Doporučuji byt vidět, určitě Vás nadchne. Těším se na prohlídku v Jaromírci!

Honza // CHUNDELAREALITY.cz

ID inzerátu ESO:	4343717
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	02.07.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2