

K prodeji, Byt 2+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4272406 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán ve velkém srubu, který se nachází v malebném horském středisku Pec pod Sněžkou. Srub je situován na klidném místě na kopci, což zajišťuje úžasný výhled na okolní přírodu a zároveň maximální soukromí. Pec pod Sněžkou je jedním z nejvyhledávanějších míst v Krkonoších, ideální pro milovníky hor, zimních sportů i letní turistiku.

Parkovací stání jsou v okolí objektu. Vytápění je zajištěno společnými kotly na plyn.

V této krásné a plnohodnotné nemovitosti naleznete výhled se dvěma saunami a odpočinkovou zónou pro odpočinek po dlouhém a náročném dni.

Lokalita je velmi dobře dostupná, a už při jíždě odkudkoliv.

Dojezdová vzdálenost do hlavního města Prahy je přibližně 2 hodiny (asi 160 km). Hradec Králové a Pardubice jsou vzdáleny zhruba 1,5 hodiny jízdy (přibližně 100 km). Pro ty, kteří hledají další horská střediska, jsou Jánkové Lázně vzdálené jen 15 minut (asi 10 km) a Špindlerův Mlýn je dosažitelný za 45 minut (asi 40 km).

Příjezdová cesta k apartmánu je ve stejné funkci od března do října, podle množství napadaného sněhu. Pak se dostanete k apartmánu pouze na sněžném skútru.

Tato oblast je rájem pro lyžování, snowboarding a bobování. V letním období jsou k dispozici různé turistické a cykloturistické trasy, které vedou krásnou krajinou Krkonošského národního parku. Milovníci adrenalinu ocení možnosti paraglidingu, horské cyklistiky nebo bobové dráhy.

Poblíž se nachází několik zajímavých míst k návštěvě, jako je Oběd I, Luční bouda, a již zmíněná Sněžka, která je oblíbeným cílem turistů.

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový apartmán o celkové ploše 70,76 m² v atraktivní horské lokalitě Pec pod Sněžkou. Tento jedinečný apartmán se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží a nabízí komfortní a moderní bydlení s promyšleným rozvržením místností a orientací oken na jižní a severní strany.

3 NP :

Plocha : 6,23 m², okno orientované na jih

Schodišová hala: 3,34 m²

4. NP :

Schodišová hala: 3,12 m²

Ložnice: 25,29 m², okna orientovaná na západ

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 29,89 m², okna orientovaná na východ

Koupelna s WC: 3,17 m²

Apartmán se rozkládá na dvou podlažích, což zajišťuje pocit prostornosti a oddělení obytné části od klidové zóny.

Prostorná plocha ve 3. NP s oknem orientovaným na jih poskytuje příjemné světlo a pohodlný vstup do apartmánu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Bajar

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Spojovací schodišové haly v obou podlažích o rozloze 3,34 m² a 3,12 m² zajišťují pohodlný přechod mezi úrovněmi apartmánu.

Velkorysá ložnice o rozloze 25,29 m² v 4. NP nabízí klidné prostředí s okny orientovanými na západ, ideální pro odpočinek po náročném dni.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 29,89 m² má okna orientovaná na východ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během dopoledních hodin.

Funkční koupelna s WC o rozloze 3,17 m² doplňuje praktické uspořádání apartmánu.

Přijďte si vychutnat život v srdci Krkonoš!

ID inzerátu ESO:	4272406
Inzerát vydán:	24.08.2024
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	6971600
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²