

K prodeji, Byt 2+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4255885 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

8 667 389 K

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

ZKOLAUDOVÁNO

Nabízíme k prodeji byt . 11 s dispozicí 2+kk v atraktivní lokalitě Hostavice, Praha 9.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí celkovou plochu 71,7 m². K bytu náleží pozemek o velikosti 52,8 m² orientovaný na východ, ideální pro ranní relaxaci a zahradní údržbu.

Vybavení a interiér:

- Nová vinylová zámková podlaha
- Moderní obklady a dlažba v koupelně (30x60 cm nebo 45x45 cm)
- Kvalitní vodovodní baterie Hansgrohe Vernis Blend
- Energetická úspornost třídy B díky tepelným oknům a trojskelným oknům
- Teplovodní podlahové vytápění

K bytu je možné dokoupit parkovací místo a sklep, jejich koup však není podmínkou.

Projekt Byty Jahodnice:

Projekt nabízí širokou škálu bytových dispozic od kompaktních 1+kk po prostorné 3+kk a mezonetové 4+kk, které poskytují pocit moderního rodinného domu. Lokalita Hostavice je ideální pro milovníky přírody s bohatými možnostmi pro sport a rekreaci a skvělým spojením do centra Prahy.

Obtížná vybavenost:

- Školka (cca 2 min od domu)
- Plánovaná stavba školy, několik ZŠ v okolí
- Parky, cyklostezky, pěší stezky, dětská hřiště, fotbalové hřiště, venkovní posilovna, grily za domy
- Lékařství, polikliniky, lékárny v blízkosti
- Supermarket Albert, menší obchody, cukrárna, bistro, kadeřnictví, restaurace, vinárna
- Nákupní centra (IKEA, OC Horný most, Europark, Fashion Arena)
- Golfový resort Black Bridge (5 min autem)

Dopravní dostupnost:

- Vlak – Zastávka Dolní Počernice (12 min do centra Prahy)
- Metro – Depo Hostiva (parkoviště P+R), Rajská zahrada, Horný Most
- Autobus – Zastávka ihned na kraji ulice Škrobodská
- Blízko u výhledů z metra

V blízkosti:

- Dolní Počernice + zámecký park, restaurace, spa, rybník, farmářské trhy
- Kyje – restaurace, příroda, rybník, kulturní domy
- Hostavice – park s kavárnou, hřiště, restaurace
- Okolí Rokytky, geologická zahrada, park U Jeřábku, rozhledna Doubravka, výhledy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dina Marešková

Tel:

+420775775895

Email:

dina.mareckova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

V dojezdové vzdálenosti Klánovický les, Újezd nad lesy (skatepark), Malešice (park, dětské hřiště, vodní atrakce).

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4255885
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	392150
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha zahrady:	52 m ²