

K prodeji, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427797 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

6 800 000 KčLokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 2+kk a užité ploše 70,17 m2, který se nachází ve 3. patře domu z roku 1923 v ulici U Svobodárny v oblíbené pražské čtvrti Libeň.

Velkou předností bytu je jeho nadstandardní výměra a velmi dobré možnosti dispozičních úprav. Byt je v původním stavu a nabízí tak novému majiteli možnost kompletní rekonstrukce a vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 22,3 m2. Stejnou plochu, tedy 22,3 m2, má také druhý pokoj. Ten je v současné době jednoduchou příčkou rozdělen na dva samostatné pokoje, díky čemuž lze byt již nyní využívat jako třípokojový. Stávající rozdělení je znázorněno v příložených plánech. Při rekonstrukci je možné dispozici znovu přizpůsobit potřebám budoucího majitele.

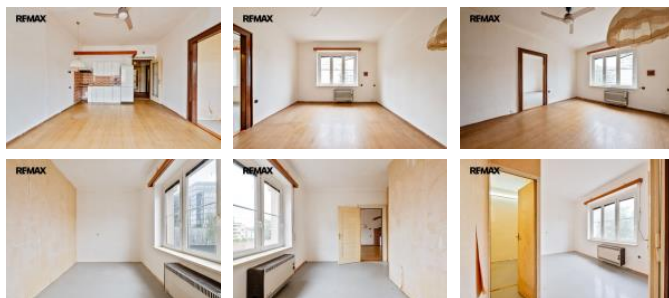
V bytě se dále nachází koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC a praktická šatna. Ze vstupní chodby je přístupná také lodžie, prosklená směrem do klidného vnitrobloku.

Okna jsou plastová, interiérové dveře dřevěné. Ohřev vody zajišťuje plynová karma Vaillant, vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly WAW. V bytě je možné instalovat vlastní plynový kotel a modernizovat tak systém vytápění i ohřevu vody.

K bytu je k dispozici také sklep. Výtah v domě není.

Byt zaujme především zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v Praze s potenciálem rekonstrukce a změny dispozice. Díky ploše přes 70 m2 a dvěma velkými místnostem nabízí zajímavé možnosti jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4427797
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	447306
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	70 m2
Zastavěná plocha:	554 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Kristová**

Tel:

+420739500502

Email:

monika.kristova@re-max.cz**RE/MAX One**

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one