

K prodeji, Byt 2+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4408789 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

6 814 600 K

Lokalita:

Olomouc

Hledáte bydlení, kde se komfort moderního bytu propojuje s výhodou vlastního venkovního prostoru? Představujeme Vám bezbariérový byt o podlahové ploše 47,9 m², jehož naprostou dominantou je nádherná soukromá terasa se zahrádkou.

Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem vede příčný vstup na dlaždovou terasu o výměře 23 m², na kterou plynule navazuje travnatá plocha 22,2 m². Tento výjimečný prostor, určený k výlučnému užívání majitele, opticky i reálně zvětšuje obytnou plochu a stane se Vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, odpočinek i letní grilování.

Vnitřní dispozici dále tvoří dvě ložnice (13 m²), prostorná vstupní chodba (6,6 m²) a moderní koupelna spojená s toaletou (6,6 m²). K bytu náleží také praktická sklepní kóje (2,2 m²) umístěná v 1. podzemním podlaží domu.

Jelikož se jedná o novostavbu zkolaudovanou v roce 2022, nachází se byt v naprosto perfektním stavu a nevyžaduje sebemenší investice. O nadstandardní komfort se stará teplovodní podlahové vytápění s automatickým termostatem, instalované v celém bytě.

Obrovskou výhodou nemovitosti je energetická náročnost budovy třídy B (velmi úsporná). Díky tomu a dobře fungujícímu společenství vlastníků se byt pyšní nízkými provozními náklady.

Povel patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality pro bydlení v Olomouci. Jde o klidnou obytnou zónu s dostatkem zeleně a vynikající dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete vše, co každodenní život vyžaduje – školy, školky, obchody i MHD spojené do centra města. Nedaleko domu se nachází vlaková zastávka Olomouc-Nové Sady a pro blízkou lokalitu nabízí skvělé napojení na dálnici do 5 minut jízdy.

Naším klientům zajišťujeme financování na míru prostřednictvím naší hypoteční specialistky, která pro Vás vybere ty nejvýhodnější podmínky, které aktuální trh nabízí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408789
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	2115
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Terasa:	23 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/