

## K prodeji, Byt 2+kk, 70 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4401925 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 980 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 2+kk s balkónem (2x) a vnitřním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP z celého bytového domu, celková užitná plocha 70,9 m<sup>2</sup>, 1. balkon 7,6 m<sup>2</sup>, 2. balkon 1,8 m<sup>2</sup>, šatna 10,6 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, ložnicí, koupelna s WC. Vytápění: ústřední dálkové. K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolativním trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekoračních, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekoračních, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Překrásné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.

ID inzerátu ESO:	4401925
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	3039
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunea@seznam.cz**
**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliška náměstí 842, 50003**
**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**