

K prodeji, Byt 2+kk, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4308183 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Exkluzivn nabízíme k prodeji apartmán 2+kk v OV s vlastním parkováním, v blízkosti pláže Lipenské p ehrady, v rezidenci LIPNO DOKY.

Sou ástí apartmánového komplexu je relaxa ní prostor, který zahrnuje venkovní bazén, saunu, sprchy, WC, které jsou pro majitele apartmán k dispozici.

Apartmán má skv lou polohu 200m od pláže Lipenského jezera a nabízí prostornou terasu s p kným výhledem na okolní šumavské vrcholky.

Byt se nachází ve 2. NP dvoupodlažního domu. Dispozice se jedná o 2+kk s terasou, vlastní komorou na pat e a parkovacím stáním.

Nemovitost má ideální dispozici ešení - vstup do jednotlivých místností je ze zádve í, kdy jednotlivé místnosti jsou ložnice, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj s kuchy ským koutem a vstupem na prostornou terasu, která je orientovaná do vnitrobloku. Apartmán je k dispozici kompletn za ízený. Vytáp ní zajiš uje elektrokotel a je napojený na vodovod, ve ejnou kanalizaci a internet.

M sí ní poplatky íní 6500,-/ tvtletn záloha za služby, 6000,- / tvtletn záloha fond oprav, cca 6000,-/ tvtletn záloha za elekt inu.

Lokalita apartmánu je vhodná pro milovníky rekrea ních sport , turistiky i odpo inku a koupání u vody. Lipenská p ehrada nabízí celoro ní možnost využití jak k cyklistice, jachtingu, rybolovu, tak k bruslení, lyžování a turistice v malebné šumavské p írod . V blízkosti apartmánu je i d tské h íš , restaurace u pláže, park a veškerá ob anská vybavenost. Lokalita je vhodná pro rodiny s d tmi i domácími mazlí ky.

Tento apartmán je ideální investice v podob dalšího pronájmu, celoro ní bydlení í rekrea ní pobyt v oblíbené turistické sezón . Apartmán lze pronajímat i p es správcovskou firmu v míst .

K dispozici ihned. Možnosti prohlídek a více informací žádejte u maklé e zakázky.

| | |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4308183 |
| Inzerát vydán: | 31.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 406153 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 70 m2 |
| Terasa: | 7m2 |
| Užitná plocha: | 60 m2 |
| Podlahová plocha: | 70 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |
| Zastav ná plocha: | 70 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz