

K prodeji, Byt 2+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4302269 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

5 190 000 K

Lokalita:
Beroun

Hledáte moderní bydlení v srdci Berouna? Mám pro vás jedinečnou příležitost!

Tento krásný byt 2+kk, situovaný ve 3. podlaží bytového domu v ulici Hrnčíská vás okouzlí svým luxusním provedením a praktickým řešením.

Byt prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí, která klade důraz na moderní design, funkčnost a úspornost.

Interiér vás osloví velkorysým prostorem v etn. možností úložného prostoru.

Najdete zde moderní technologie, které vám usnadní život.

Úsporné stropní vytápění Heatflow zajišťuje rovnoměrné rozložení tepla a příjemnou atmosféru v celém bytě. Ohřev vody obstarává inovativní hybridní elektrický bojler s tepelným čerpadlem a Wi-Fi technologií, což vám umožní snadno ovládat a monitorovat spotřebu energie.

Stylová kuchyňská linka s moderními spotřebiči a prostorná koupelna v luxusním provedení podtrhují vysoký standard tohoto výjimečného bytu.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 18 m² v suterénu domu a společné podkrovní prostory s potenciálem širšího využití.

Lokalita vás nadchne – veškerá občanská vybavenost je v pohodlné a snadné dostupnosti, a už hledáte obchody, kavárny nebo možnosti volnočasových aktivit.

Blízké okolí Berounky láká k romantickým vycházkám s dechberoucími scenériemi.

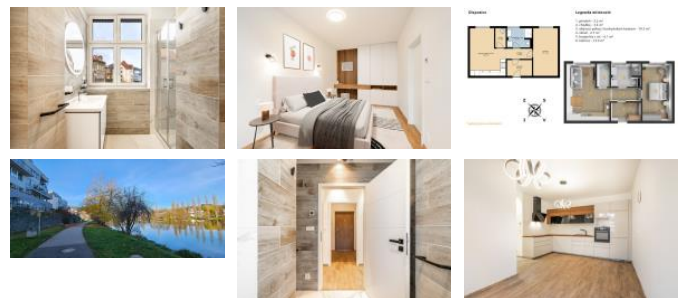
Jistě oceníte pohodlné parkování i autobus. zastávku přímo u domu a rychlou dostupnost do Prahy autem.

Přijete se přestěrovat na vlastní náklady, tento krásný byt vás jistě nadchne.

Budu se na vás těšit na prohlídce.

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

739 676 747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4302269
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	14301
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	18 m ²
Zastavěná plocha:	461 m ²