

## K prodeji, Byt 2+kk, 70 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4288153 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Vážení klienti,

K výhradnímu prodeji bychom vám rádi nabídli nadstandardní novostavbu bytu 2+kk, s terasou, prostorným sklepem a s možností pořízení vnitřního parkovacího stání, to vše v lukrativní lokalitě obklopené zelení v Olomouci, ulice Hn. votínská, jež je součástí nově vzniklé vyhledávané rezidence Vila Park Tabulový Vrch.

Byt po kolaudaci v roce 2021 je koncipován ve 3NP bytového domu s výtahem a z níže uvedených důvodů, by rozhodně neměl ujít vaši pozornost.

- Komfortní užitná plocha 70 m<sup>2</sup> byt + 12 m<sup>2</sup> terasa + 12 m<sup>2</sup> zděný sklep
- Praktická dispozice v etně prostorné technické místnosti
- Nadstandardní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- Kompletní vybavení v etně klimatizace a venkovních žaluzií
- Příjemná orientace na JV
- Přístupná terasa z obývacího pokoje s možností relaxace
- Nízké provozní náklady
- Velkorysá zděná sklepní kóje
- Možnost dokoupení vnitřního parkovacího stání
- Bezpečná investice do budoucna
- Zdravé a klidné rezidenční bydlení v jedné z nejzajímavějších lokalit města Olomouce

Nemovitost je připravena k nastouhování a je prostá všech právních omezení.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4288153
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	25.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Lodžie:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Maciuch**  
**Maciuch**

Tel:

**+420 603 177 776**

Email:

**dan@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**