

K prodeji, Byt 2+kk, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4274942 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

6 000 000 K

Lokalita:

Nabízíme exkluzivní nádherný apartmán o rozloze 70 m², který se nachází nedaleko pláže ve známém komplexu v klidné budově. Marebello je malá přímořská část nacházející se v oblasti Rimini na italské riviéře, konkrétně v regionu Emilia-Romagna. Nachází se 4 km od hlavního města. Je snadno dostupné letoviště díky své blízkosti k mezinárodnímu letišti Federico Fellini International Airport se nachází v Miramare pár kilometrů od Marebello s přímými lety do Prahy a Krakova.

Tento byt se nachází ve velmi a zároveň posledním patře a nabízí výhled do zelené kondominia. Vstupuje se do světlého obývacího prostoru s teplými barvami o obytné ploše cca 35 m², který zahrnuje otevřenou kuchyň. Součástí bytu je také technická místnost a koupelna s oknem a sprchovým koutem ve výklenku. K bytu náleží prostorná a dobře orientovaná lodžie/terasa, ideální pro venkovní stolování. Po dřevěném schodišti se dostanete do podkroví o rozloze přibližně 35 m², kde najdete koupelnu, ložnici, šatnu. Soukromé venkovní PARKOVACÍ STÁNÍ. Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je velmi oblíbená v letních měsících, avšak díky tomu, že zde převážně žijí místní obyvatelé, zůstává živá po celý rok.

Marebello je klidná čtvrť v Rimini, která je známá svou pláží a blízkostí k moři. Tato lokalita je velmi oblíbená během letních měsíců díky svým písčným plážím a dostupnosti různých rekreačních aktivit.

Marebello je tak ideálním místem pro ty, kteří chtějí zažít autentickou italskou kulturu po celý rok, nejen během léta.

Itálie je mým druhým domovem, a proto rozšiřuji nabídku o další zajímavou oblast, která mě oslnila svými krásnými dlouhými plážemi.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitostí. Už poté se budete v Itálii cítit jako doma. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Marebello a okolí.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt už již zakoupila a pomáhám napříkladem s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moje a nádherné dlouhé pláže to je Marebello.

V okolí také najdete:

SAN MARINO: 30 min. jízdu autem. Je to skvělý výletní cíl pro ty, kteří chtějí prozkoumat středověké město a užít si panoramatické výhledy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Aquafan a Oltremare:cca 3 km aqua park v Riccione. Tematický park -mo ský sv t.

Rimini: Historické centrum.

Cyklistické stezky a p íroda: V okolí jsou ideální pro milovníky cyklistiky.

S nákupem nemovitosti Vám pom Źeme jak jazykov , tak právn vše za ídit. Poskytneme i poprodejní servis.

Rád Vám na vše odpovím a budu se t Źít v Marebello.

ID inzerátu ESO:	4274942
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	05.09.2024
ID zakázky v RK:	23759
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	70 m2