

## K prodeji, Byt 2+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4271509 Datum vydání: 26.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 849 999 K**

Lokalita:

Mariánské Lázně patří pro svou malebnost, okolní přírodu, historii a léčebné úinky svých pramenů mezi nejvyhledávanější a turisticky nejnavštěvovanější lázně v České republice. Od roku 2021 jsou zaneseny na seznamu památek UNESCO.

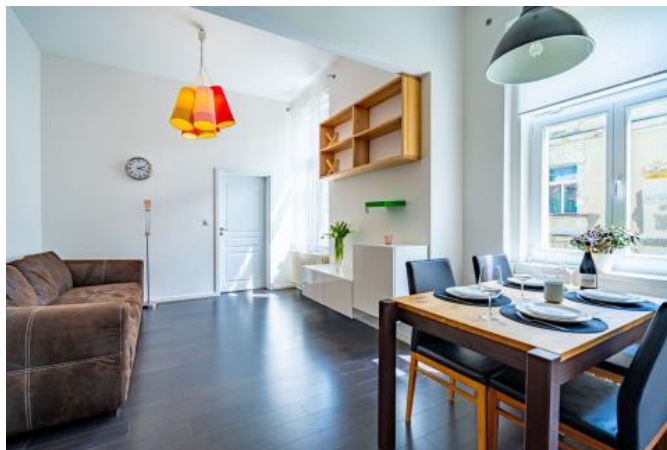
Je mi ctí představit Vám kompletně zrekonstruovaný byt nedaleko samotného historického centra. Byt splní díky své poloze všechna očekávání investora i nového rodinného bydlení. Byt je vzdálen cca 200 metrů od samotné lázeňské kolonády s možností ochutnání léčivých pramenů, odraagovávat od starostí všedních dnů se budete při poslechu osvětlené zpívající fontány, budete moci obdivovat architekturu lázeňských domů, kde trávil dny odpočinku a hledal nové inspirace například Johann Wolfgang Goethe, Richard Wagner a řada dalších významných osobností. V okolí města Vás uaruje rozmanitá krása přírody jak při procházkách, tak jízdě na kole.

Nabízený dvoupokojový byt o celkové výměře 70m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře cihlového domu, k bytu patří balkon a prostorná terasa. Hned u domu je dostatek parkovacích stání.

Dispozice bytu je velmi zajímavé vyřešením, například ložnice je orientovaná na dvě světové strany, a to na východ a na jih, obývací pokoj je orientován na jih, díky čemuž je byt v průběhu celého dne prosvětlený. Terasa (4 m<sup>2</sup>) s krásným výhledem je přístupná z ložnice, z obývacího pokoje je vstup na balkon (2 m<sup>2</sup>), kde můžete při šálku kávy pozorovat lázeňský život. V předsíni je prostorná komora (8 m<sup>2</sup>), která může být využívána například jako šatna. Byt je plně vybavený včetně kuchyňské linky se všemi spotřebiči – myčka, trouba, indukční deska, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem. Dále je v bytu k dispozici sedací souprava, dřevěný jídelní stůl, postel, dostatek úložných prostor v komoře. Veškerý vyobrazený nábytek a vybavení je součástí prodeje a nový majitel se tak bude moci ihned bez jakýchkoliv dalších finančních nákladů nastěhovat.

Jak již bylo zmíněno, velkou výhodou tohoto bytu je umístění bytového domu, v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, základní škola a gymnázium, restaurace a nejznámější obchody, lékárny, cyklostezky, parky a také veškeré výhody, které Mariánské Lázně umí nabídnout svým občanům i návštěvníkům. V rámci kompletního realitního servisu je pro Vás připraveno financování ve Vámi vybrané bance.

Těším se na naše společné setkání při prohlídce tohoto bytu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivan Kvas**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Realty Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4271509
Inzerát aktualizován:	26.10.2024
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	6541790
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený

Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Terasa:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>