

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423133 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v novostavbě projektu Triangl Park – II. etapa, dokončené v letošním roce. Byt zaujme praktickým dispozičním řešením, kvalitním provedením a především vlastní předzahrádkou, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo trávení času s rodinou a přáteli.

Užitná plocha bytu činí 61,11 m². K bytu náleží také sklep o výměře 3,96 m², který je prakticky umístěný přímo u garážového stání. Plocha svislých konstrukcí činí 3,71 m².

Velkým benefitem je vlastní předzahrádka o výměře 57 m², která nabízí dostatek prostoru pro vytvoření vlastního venkovního zázemí. U její části se nachází betonová opěrná zeď, která je součástí zadního vstupu do domu a zároveň zvyšuje míru soukromí.

K bytu je možné dokoupit garážové stání za 400 000 Kč. Jedná se o krajní parkovací místo, které nabízí více prostoru než standardní stání. Sklep je navíc umístěný přímo u parkovacího místa, což zajišťuje velmi praktické využití.

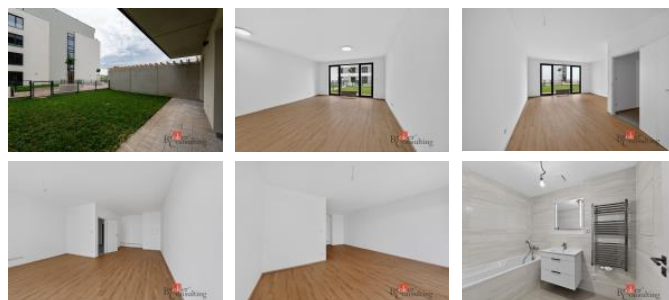
Byt je dokončen s důrazem na kvalitní provedení a nabízí nadstandardní obklady a zařizovací prvky. Kuchyňská linka a svítidla nejsou součástí bytu, takže si nový majitel může interiér dokončit přesně podle svého vkusu a představ.

Energetická náročnost budovy je ve třídě B, což představuje úsporný standard novostavby.

Triangl Park se nachází v Plzni v lokalitě s dobrou dostupností městské infrastruktury, obchodů, služeb i možností sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také dobré dopravní napojení a pohodlná dostupnost centra Plzně.

Pokud hledáte novostavbu dokončenou v letošním roce, vlastní předzahrádku a možnost parkování přímo u domu, může být právě tato nabídka zajímavou volbou pro vlastní bydlení i dlouhodobou obchodní příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím a zodpovím veškeré Vaše dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4423133
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²