

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422069 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

10 450 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk o ploše 63 m2 s balkonem v komorním viladomu v Praze 8 – Čimicích. Nadstandardní výměra je znát především v obytné části – nabízí dostatek místa pro plnohodnotnou kuchyň, jídelní stůl i pohodlnou obývací zónu.

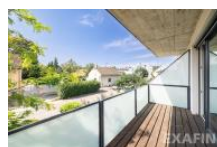
Byt je orientovaný na jih a východ, díky čemuž je příjemně světlý a slunný. Na obývací pokoj navazuje balkon s výhledem do klidné vilové zástavby a zeleně. Samostatná ložnice nabízí dostatek místa také pro další úložné prostory nebo pracovní kout.

Součástí bytu je kvalitní kuchyňská linka na míru, vestavné úložné prostory a koupelna s vanou. Byt je připravený k bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Výhodou domu jsou příznivé provozní náklady a praktické společné zázemí včetně kolárny. Součástí domu jsou také další společné prostory, jejichž pronájem může přinášet SVJ dodatečné příjmy a přispívat tak k financování provozu domu. K bytu lze dokoupit parkovací místo ve vnitrobloku a velký sklep.

Čimice nabízejí klidné prostředí se zelení a současně dobrou dostupnost města. V okolí jsou obchody, služby i možnosti pro sport a odpočinek, autobusem se během několika minut dostanete na metro C – Kobylisy.

ID inzerátu ESO:	4422069
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	0861
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Zastavěná plocha:	239 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Železný**

Tel:

737 289 996

Email:

martin.zelezny@exafin.cz**Kadlec, realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

603 211 050

Adresa:

**Myslíkova 174/23, 110 00
Praha 1**

Web:

www.kadlec-rk.cz