

## K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4408269 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Výjime ná p íležitost.

Prodej formou aukce RE/MAX.

Nejvyhledávan ější m stská ást Brno - Medlánky.

Moderní byt (kolaudace v r. 2007) v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, 56.94 m<sup>2</sup> + dva balkony 6.37 m<sup>2</sup> a 3.69 m<sup>2</sup> v žádané a vyhledávané lokalit v m stské ásti Medlánky, ul. Nada ní.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží p tipodlažního bytového domu s výtahem

Celková podlahová plocha bytu je 56.94 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchy ským koutem 27.49 m<sup>2</sup>
- Pokoj 12.36 m<sup>2</sup>
- WC 1.47 m<sup>2</sup>
- Koupelna s vanou 3.83 m<sup>2</sup>
- P edsí 11.79 m<sup>2</sup>
- Balkón 3.69 m<sup>2</sup>
- Balkón 6.37 m<sup>2</sup>
- Sklep 1.89 m<sup>2</sup>

Velmi nízké m sí ní náklady cca 2.460 K /m s. (fond oprav, správa domu, studená voda, teplá voda, teplo, úklid, pojišt ní domu, výtah ap.) + spot eba elekt iny dle vlastní spot eby a aktuálních cen, aktuáln cca 1.180 K /m s.

Byt je vytáp n úst edním, dálkovým topením, a vytáp ní je takto zajišt no pro celý d m.

Veškerá ob anská vybavenost v dosahu.

Okolo domu je bezproblémové parkování vozidel na n kolika parkovacích plochách, modré zóny.

Ulice Nada ní je klidná okrajová ást brn nských Medlánek.

Zastávka MHD je 50 m p ed domem (stabiln zde jezdí linky MHD).

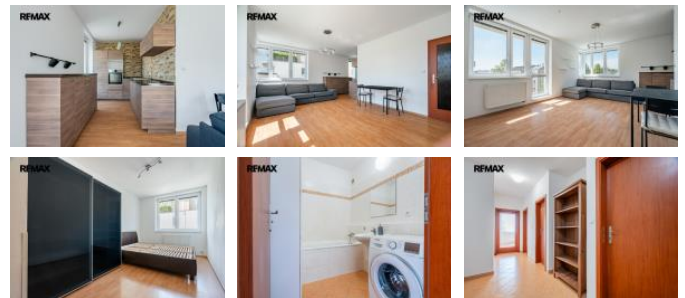
Je zde úplný komfort pro m stský život (sí obchod , zdravotnická za ízení, kavárny, cukrárny, restaurace a celkové kulturní vyžití), ale i dostatek p írody pro út k z m sta, jen pár krok p írodní park Baba, Medlánecký rybník, sportovní a d tská h íšt atd.

Možnost financování hypote ním úv rem.

Byt je ihned volný, p ípravený k nast hování, vhodný jak pro vlastní bydlení i jako vhodná investice na další pronájem.

Pro více informací volejte maklé e nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4408269           |
| Inzerát aktualizován: | 20.06.2026        |
| Inzerát vydán:        | 08.06.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 441204            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umíst ní:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 69 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 10m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 57 m <sup>2</sup> |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Podlahová plocha: | 69 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 2 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha: | 67 m <sup>2</sup> |