

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4386617 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji sv tlý a velmi dob e dispozi n ešený byt 2+kk s patrem na spaní o celkové ploše 69 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2009 v klidné ásti Šestajovic, v ulici Komenského.

Byt je ešen jako mezonetový a nabízí praktické propojení otev eného obytného prostoru s kuchy ským koutem, samostatného pokoje, prostorné šatny a patra, které dnes slouží jako ložnice nebo relaxa ní zóna. Díky tomuto ešení p sobí byt vzdušn a nabízí více soukromí než klasická dispozice 2+kk.

Velkou výhodou jsou nepr chodí pokoje bez společ ných st n se sousedy, což zajiš uje klidné bydlení. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, koupelna prošla rekonstrukcí (v roce 2020) a je ve velmi dobrém stavu. Byt je celkov udržovaný a p ipravený k okamžitému užívání bez nutnosti v tších investic.

M sí ní zálohy na služby v . fondu oprav jsou 5.200 K + záloha na elekt inu cca 1.500 K / m sí n .

Umíst ní v posledním pat e bez výtahu sice znamená více schod , na druhou stranu nabízí výrazn více klidu, soukromí a p íjemnou atmosféru bez rušivého provozu nad hlavou.

Byt je ideální volbou pro pár, mladou rodinu nebo jako dlouhodobá investice k pronájmu.

Lokalita – Šestajovice

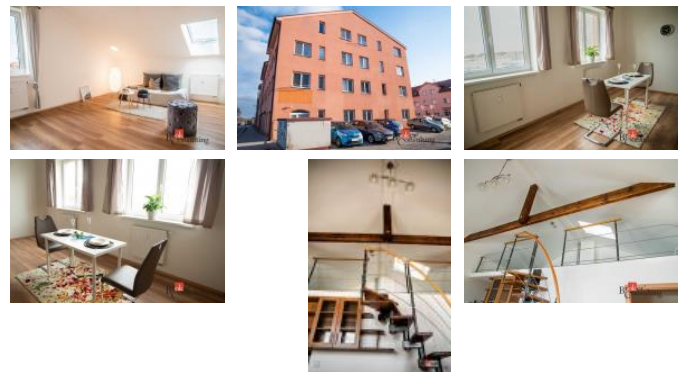
Šestajovice pat í dlouhodob mezi velmi oblíbené lokality na východním okraji Prahy. Nabízí kombinaci klidného bydlení, kompletní ob anské vybavenosti a výborné dostupnosti do m sta.

- cca 12 minut autem na erný Most
- rychlé napojení na dálnici D11 sm r Hradec Králové
- v bezprost ední blízkosti škola, obchod s potravinami
- v p ší vzdálenosti školka
- 2 minuty autem nákupní centrum s Billou
- v okolí p íroda a Klánovický les

Pokud Vás byt zaujal, ozv te se a domluvíme s Vámi prohlídku. Na vid nou v Šestajovicích!

Honza

ID inzerátu ESO:	4386617
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

https://realityspolu.cz



Užitná plocha:

69 m²