

## K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4376866 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 220 244 K**

Lokalita:

Nabízím k prodeji jeden z několika posledních bytů 2+kk v bytovém domě A v projektu Nová Úpická.

Jde o komorní projekt tří bytových domů v hezké pražské čtvrti Dolní Poernice. Velkou předností této čtvrti je klidné prostředí v bezprostřední blízkosti krásné přírody v kombinaci s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností.

Nadstandardně velký byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyní a skříní (30 m<sup>2</sup>) a ložnice (17 m<sup>2</sup>), oplocená předzahrádka o velikosti 38 m<sup>2</sup>. Byt bude díky orientaci na západ světla plynout po celý den. Koupelna s vanou, toaleta je samostatná místnost.

Prostorný byt.

Výborné dopravní spojení – cca 200 m od domu autobusová zastávka – Metro A/14 min, cca 700m vlaková zastávka Dolní Poernice (přímý vlak – Libeň 8 min., Masarykovo nádraží – 17 min. jízdy).

Dolní Poernice patří k nejlépe spravovaným městským částem Prahy, místní spolky pořádají každoročně velké množství kulturních akcí.

Před krásným zámeckým parkem s největším pražským rybníkem (Velký Poernický rybník) s výbornými restauracemi, lázněmi. V okolí se nacházejí cyklostezky, naučné stezky, množství dětských hřišť, mateřské i základní školy, přírodní rezervace V Pískovně. V docházkové vzdálenosti je Billa, lékárna, drogerie, trafika a další obchody.

V prodeji jsou další byty v s dispozicí 2+kk v jiných částech tohoto projektu.

Ceny jsou totožné s cenami developera, financování hypotékou je samozřejmě možné.

Dolní Poernice jsou hezkým místem k bydlení, bydlím nedaleko a dobře to tu znám, můžete se na mě obrátit s dalšími dotazy - stačí zavolat nebo napsat e-mail.

K bytu je třeba dokoupit venkovní parkovací místo (290tis. Kč), případně garážové stání (doplatek rozdílů ceny).

A.1.1.9. (1034/103)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4376866
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	426714
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hana Kvasnicková**

Tel:

**+420777762775**

Email:

**hana.kvasnickova@remax.cz**

**RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**www.remaxart.cz**

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	27 m <sup>2</sup>