

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370145 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Hledáte pohodlné a klidné bydlení, kde máte všechno pěkně po ruce? Tento světlý byt 2+kk vás mile překvapí svojí praktičností i příjemnou atmosférou.

Oba pokoje mají vstup na prostorný jižně orientovaný balkon – ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo chvilku na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleně.

Hned po vstupu oceníte velkou komoru přímo v bytě, která perfektně poslouží jako úložný prostor. K tomu je k dispozici také sklep a garážové stání, takže o parkování ani ukládání věcí nemusíte mít starost. K metru Černý Most se dostanete opravdu rychle – pouhých 7 minut autobusem, nebo příjemnou 14 minutovou procházkou.

Kuchyňská linka na míru je promyšlená do posledního detailu a plně vybavená, takže potěší každého, kdo rád varí.

Velká koupelna nabízí vanu, WC i prostor pro pračku, vše pohodlně na jednom místě.

Celková výměra: 69,49 m2.

Výměra podlahové plochy jednotky (dle prohlášení vlastníka): 57,2 m2

Sklep: 4,48 m2

Balkon: 7,81 m2

Záloha na elektřinu činí 1.000,-Kč měsíčně a záloha za služby 3.866,-Kč.

Byt působí velmi světlým a klidným dojmem a poskytuje příjemné zázemí pro jednotlivce, pár a mladou rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemné lokalitě.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem provedu.

ID inzerátu ESO:	4370145
Inzerát aktualizován:	20.11.2025
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	426336
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	2357 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Hilton

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz