

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4318876 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

8 252 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Moderní bydlení v p írod na dosah Brna – projekt U Hlubo ku

P edstavujeme Vám exkluzivní reziden ní projekt U Hlubo ku, který p ináší moderní bydlení ve dvou terasových viladomech v klidné lokalit Kníni ek. Užijte si úchvatné výhledy na p írodu plnou zelen a les , a p ítom bu te jen 10 minut od centra Brna.

Byt 2+kk s terasou

Nabízíme bytovou jednotku 2+kk o celkové ploše 68,61 m², situovanou v 2. NP moderního terasového viladomu s výtahem. Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchy ským koutem (28,76 m²) a vstupem na terasu (12,47 m²) orientován na východ, sm rem k lesu a potoku Hlubo ku a jih

Ložnice (12,47 m²) orientována na jih

Šatna (3,32 m²)

Chodba (4,56 m²)

Koupelna s toaletou (5,37 m²)

Sklep (4,03 m²)

Moderní technologie & šetrné bydlení

Projekt U Hlubo ku spojuje výjime nou lokalitu, ekologii a komfort do jednoho harmonického celku.

Nízké provozní náklady – díky tepelným erpadl m a solárním panel m je bydlení nejen ekologické, ale i úsporné.

Možnost volby materiál – interiér si p izp sobíte podle vlastních p edstav (za izovací p edm ty koupelny, obklady, podlahy, dve e). Podlahové vytáp ní a p edp írava pro p edokenní rolety pro maximální komfort.

? Možnost dokoupení garážového stání za 640 000 K .

Dokon ení viladomu B – 3/2027.

Skv lá dostupnost & ob anská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost v p ilehlých m stských ástech Bystrc a Komín. Sou ástí projektu bude také multifunk ní objekt s obchody a službami.

Sport & relaxace v okolí:

Brn nská p ehrada (2 km) – ideální na sport i volný as
Golf Resort Kaskáda (5 minut) – golf, wellness a relaxace
Cyklostezky a stezky pro procházky – perfektní pro milovníky p írody i majitele ps
Mniší potok (Hlubo ek) – klidná oáza p ímo u projektu

Financování & prodej bez provize

Možnost financování hypote ním úv rem nebo úv rem ze



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

stavebního spojení

Byt lze použít jako zástavu úvěru

Příjemný prodej od investora – neplatíte provizi

Pro více informací a osobní konzultaci kontaktujte makléře.

Rádi Vám pomůžeme s financováním díky službám našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4318876
Inzerát vydán:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	3357
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²