

## K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4308283 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Prodej bytu 2+KK s krásným balkonem v Plzni – Sladová 9

Nabízíme k prodeji krásný, moderní a plně vybavený byt 2+KK o velikosti - viz dispozice, který se nachází v žádané a klidné lokalitě na adrese Sladová 9 v Plzni. Byt nabízí ideální bydlení pro jednotlivce, páry, nebo jako investice do pronájmu.

Hlavní přednosti bytu:

Prostorný balkon s příjemným výhledem – ideální pro relaxaci nebo venkovní posezení

Plně vybavená kuchyně s moderními spotřebiči.

V obývací části a ložnici kvalitní nábytek, výtšina je součástí prodeje

Praktická dispozice 2+KK s dostatkem úložného prostoru včetně úložného prostoru na patře.

Kryté parkovací stání přímo u domu, které je zahrnuto v ceně.

Lokalita: Byt se nachází v klidné části Plzně, ve Sladové ulici, která je výborně napojena na hlavní komunikace a zároveň v blízkosti přírody. V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život – obchody, restaurace, školy, lékárny a další občanskou vybavenost.

Dopravní dostupnost:

Autobusová zastávka jen pár minut chůze od domu, ideální pro snadné spojení s centrem města

Tramvajová zastávka 5 minut chůze, umožňuje rychlou dopravu do centra Plzně

Velmi snadný přístup na dálnici D5 – ideální pro dojíždění do Prahy a dalších měst

Pro milovníky přírody je v blízkosti několik parků a zelených ploch, které nabízí skvělé možnosti pro relaxaci a venkovní aktivity.

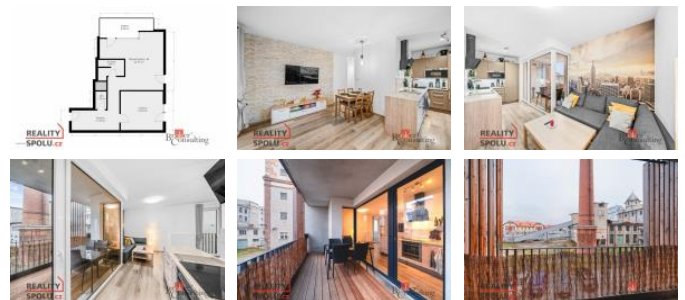
Další informace:

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k nastouhování dle domluvy.

Nízké měsíční náklady na provoz bytu.

Tento byt je skvělé místo pro komfortní život v Plzni s vynikající dopravní dostupností a zároveň v klidném prostředí s veškerým zázemím na dosah ruky.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4308283
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	31.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>