

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4289464 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

7 600 000 K

Lokalita:

Praha 4

V zastoupení majitelky Vám nabízím sv tlý luxusní a designový byt 2+KK na krásném vyvýšeném míst v pražských Mod anech v ulici K Oto ce.

Jednotka disponuje prostornými pokoji a velkou lodžií s krásným panoramatickým výhledem na Prahu, je orientovaná na J/JZ a nachází se v 5. pat e železobetonového domu s výtahem.

K bytu náleží sklep.

D m prošel celkovou rekonstrukcí.

V p edsini jsou velké vestav né sk ín , koupelna má okno s krásným výhledem a voln stojící vanu Teico, kompletn ud lané podhledy, vinylové podlahy, nové bezpečnostní vstupní dve e NEXT.

Nadstandardní nová kuchyn Hanák Style (šedý vysoký lak, drásaný dub), vestav né spot ebi e Bosch (my ka, multifunk ní trouba, sklokeramická deska, keramický dez, digesto Franke), americká lednice Samsung s výrobníkem ledu a filtrovanou vodou, vestav ný biokrb 160cm.

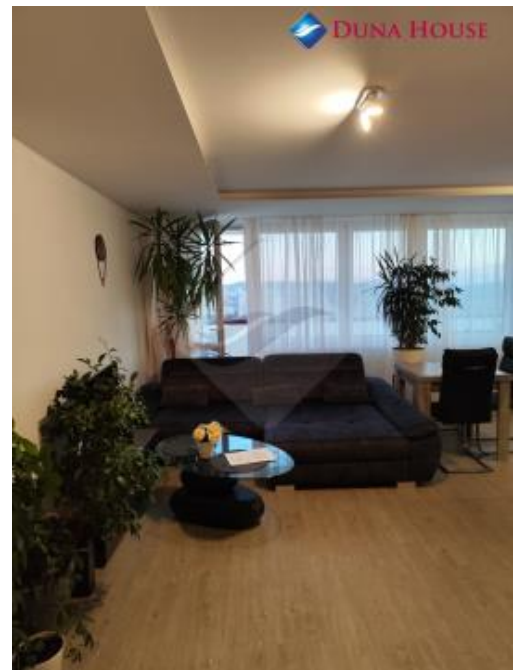
Byt se nachází na lukrativní adrese Praha 4 - Mod any, kde je plánované otev ení nové stanice metra, což hodnotu nemovitosti v p íštích letech ještě zvýší.

Spojení MHD do centra tramvají 20min., metro C-Ka erov 8min busem, Kaufland p es ulici, v docházkové vzdálenosti je škola, školka, pošta. V okolí máte plno zelen - Mod anský háj, lesopark Hodkovi ky a nedaleká cyklostezka podél Vltavy.

P ed domem je parkovišt bez modrých zón.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Lze financovat hypotékou pouze se zástavou jiné nemovitosti.

V ele Vám doporu ují prohlídku této neoby ejné nemovitosti!



| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4289464 |
| Inzerát aktualizován: | 06.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 04.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | LK148313 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umíst ní: | 6. podlaží |
| Obytná plocha: | 69 m2 |
| Lodžie: | 1m2 |
| Užitná plocha: | 69 m2 |
| Podlahová plocha: | 69 m2 |
| Plocha sklepa: | 1 m2 |

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Pokorová

Tel:

773735657

Email:

**barbora.pokorova@dhrealit
y.cz**

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz