

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4287359 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme exkluzivně k prodeji moderní mezonetový byt 2KK, který se nachází na adrese Píňhodova 936 v obci Chýně, jen pár kilometrů od Prahy. Tento prostorný a světlý byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s výhodami mezonetu, které přináší větší flexibilitu a využití prostoru.

Byt má celkovou podlahovou plochu 68,6 m². V přízemí bytu se nachází velký obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34,45 m², ideální pro vytvoření útulné obývací zóny s moderní kuchyní. Součástí přízemí je také ložnice o velikosti 13,25 m², která poskytuje dostatek prostoru pro klidný odpočinek. Dále je zde předsíň (5 m²) a koupelna s WC (4,06 m²), vybavená vanou, umyvadlem a toaletou.

Významným prvkem bytu je mezonetová galerie o rozloze 12,9 m², která nabízí další možnosti využití – může sloužit jako pracovna, druhá ložnice nebo místo pro relaxaci. Díky otevřenému prostoru poskytuje byt prostorný a vzdušný vzhled.

Součástí bytu je také balkon, ideální pro posezení na čerstvém vzduchu, a sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Vytápění je zajištěno pomocí elektrických konvektorů, zatímco ohřev vody zajišťuje akumulativní zásobník. Byt je energeticky úsporný díky kvalitnímu zateplení a moderním plastovým oknům. Parkování je možné přímo u domu.

Lokalita Chýně je vyhledávanou oblastí pro rodiny a jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení v těsné blízkosti Prahy. Vzdálenost je vlaková stanice Chýně, která poskytuje přímé spojení do Prahy. Veřejná doprava je snadno dostupná, s napojením na metro Zličín (linka B), což zajišťuje rychlou a pohodlnou cestu do centra města.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně supermarketu, lékáren, restaurací a kaváren. K dispozici jsou také školy a mateřské školy, což činí lokalitu atraktivní pro rodiny s dětmi. Chýně nabízí i množství zelených ploch pro procházky a aktivní odpočinek.

Dopravní dostupnost do Prahy je výborná – autem se snadno dostanete na dálnici D5, což umožňuje rychlé spojení do města. Vlaková doprava je rovněž velmi pohodlná, s přímým spojením do centra Prahy, které trvá přibližně 30 minut.

Tento mezonetový byt představuje skvělou příležitost pro moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4287359
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	400714
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Zastavěná plocha:	540 m ²