

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4264618 Datum vydání: 13.09.2024

Cena za nemovitost:

6 141 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízený slunný podkrovní byt 3+kk je umístěn ve 4. NP nového zděného bytového domu s výtahem a zajištěným parkováním, který je umístěn v 1. adrese na břehu Lipenské nádrže. V objektu jsou vybudovány byty typu 1+kk až 4+kk s velkou terasou s krásným výhledem na jezero, které jsou koncipovány jako luxusní apartmány určené k rekreaci, bydlení nebo pronájmu. Jedná se o skvělou investici s vysokým potenciálem v této velmi žádané lokalitě Lipenska, v úrodné v Pošumaví.

Areál objektu má moderní přístupový systém a zahrnuje kromě bytů wellness umístěné v přízemí objektu, možnost parkování v uzavřeném prostoru za závorou a písčinou pláž, která je přístupná přímo z objektu. Kolem domu vede cyklostezka vedoucí kolem Lipenské nádrže.

Dom má výtah, je bezbariérový a je tak vhodný i pro lidi se sníženou pohyblivostí.

Do bytu o dispozici 2+kk (68,6 m²) vcházíme přes předsíň (5 m²), ze které je přístup do dalších místností včetně šatny (4 m²). V obývacím pokoji o velikosti 20 m² se nachází rohová kuchyňská linka (osazena spotřebiči a TECO sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a dřezem). Pokoj je krásně osvětlen velkým francouzským oknem, kterým vycházíme na velkou terasu (15 m²) s nádherným výhledem na jezero.

Druhý pokoj (15 m²) je osvětlen oknem s výhledem na Lipno. Koupelna (5 m²) je osazena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, WC a bojlerem.

Úložný prostor nabízí sklep/sklad (2,5 m²), který se nachází na patře.

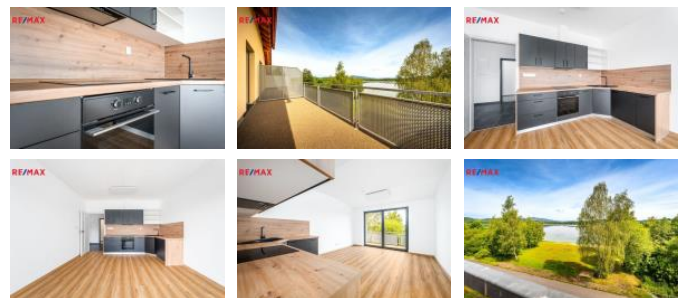
V bytě jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelně a předsíni dlažba. Byt je vytápěn topnými panely, teplá voda je ohřívána bojlerem.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání v uzavřeném prostoru před domem za vjezdovou bránou. Cena parkovacího stání je 290.000,- Kč.

Úrodná v Pošumaví je oblíbenou destinací pro milovníky letních i zimních aktivit. Spojuje krásnou přírodu, čisté jezero a vytváří podmínky pro turistické a sportovní využití.

Obec úrodná a sousedící obce Frymburk a Lipno nabízejí nejenom plnou občanskou vybavenost, ale i mnoho možností pro volnočasové aktivity v letní i zimní sezóně. Tato lokalita tak umožňuje celoroční využití. Nabízí se zde příjemné koupání v jezeře, rozsáhlé pláže, aquapark a wellness Frymburk, aquaworld Lipno, lyžařské sjezdovky, bruslení na jezeře, cyklostezka, půjčovny sportovních potřeb a lůžek, přístav a mnoho jiných rekreačních aktivit (Stezka korunami stromů, dřevěný areál Království lesa).

Tato nemovitost nabízí skvělé možnosti bydlení a rekreace na exkluzivním místě s možností dalšího využití například k pronájmu. Doporučujeme navštívit toto krásné místo osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zanková

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**Úrodné v žele 66/3, 370 01
eské Budejovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Energetický štítek je ve zpracování (nyní uváděno G).

Dům bude zkolaudován v létě 2024.

Více informací u makléře nabídky, velmi ráda Vám nemovitost ukážu.

Byt je možné financovat hypotékou se kterou Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4264618
Inzerát aktualizován:	13.09.2024
Inzerát vydán:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	394121
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²