

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4185378 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

7 497 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Představujeme Vám unikátní projekt, který Vám nabídne moderní bydlení ve dvou terasových vilá domech v klidné, okrajové části Kníničky. Zde na Vás čekají okouzlující výhledy na krásnou přírodu plnou zeleně a lesa a to vše v dosahu 10 minut od centra města.

Bytová jednotka o dispozicích 2+kk se dvěma terasami o celkové ploše 69.03m² se nachází v 2.NP moderního terasového vilá domu s výtahem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 24.95m² s terasou 10.13m², ložnice 13.64m² s terasou 6.48m², šatna 3.50m², chodba 5.12m² a koupelna s toaletou 3.90m².

Orientace jednotky na V - směrem k lesu a potoku Hlubokou.

Projekt U Hlubokou se zaměřuje primárně na komunitní bydlení. Součástí bude společný soukromý park a multifunkční prostor, kde budete moci uspořádat piknik, grilování nebo si něco vypít. Bydlení, které spojuje výjimečnou lokalitu, moderní technologie, komfort i ekologii v jednom, to je Váš nový domov, který budete milovat.

Do detailu promyšlené bytové domy budou vybaveny tepelnými čerpadly a solárními panely, kde se myslelo na bydlení šetrné k přírodě i peněženkám rezidentů.

K bytové jednotce je možné dokoupit garážové stání (k dispozici i stání pro elektroauta se zabudovaným wall boxem) a sklepní kóji.

Samozřejmě bude volba materiálů (za izovací podlahy, koupelny a toalety, obklady, podlahy a dveře) pro dokončení Vašeho bydlení, kde budete mít na výběr minimálně vyšší standard.

V bytech bude podlahové vytápění a předpraha pro předokenní rolety.

Termín dokončení vilá domu je stanoven na léto 2025.

V rámci lokality a přílehlých městských částí Bystrc a Komín máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost. Společně se stavbou vilá domu se poítá i s vedlejší multifunkční stavbou, kde naleznete obchody a služby.

V rámci lokality máte na dosah oblíbenou cyklostezku, nepřeberné množství procházek pro Vaše psí mazlíčky, ale i klidné posezení přímo u Mnišího potoka (Hlubokou), díky němuž vznikl název samotného projektu. Jen pár minut od Vašeho nového bydlení, máte k dispozici Golf Resort Kaskáda, který Vám nabídne jak sportovní vyžití, tak i odpočinek ve wellness. Nesmíme opomenout i Brněnskou přehradu, která je vzdálena pouhé 2 km a nabízí Vám další možnosti sportovního i volnočasového vyžití.

Na financování části kupní ceny lze využít hypotéční úvěr i úvěr ze stavebního spoření, kdy bytovou jednotku lze použít jako



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

zástavu úvěru. Prodej bytu je přímo od investora, neplatíte tedy provizi.

Pro více informací, prohlídky či další nabídky bytových jednotek se obraťte na makléře.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejvýhodnějším financováním Vašeho nového bydlení.

ID inzerátu ESO:	4185378
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	22.09.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	69 m ²