K prodeji, Byt 2+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444599** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:
,

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk v Jesenici na Praze západ, v ulici K Šátalce.

Podkrovní byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního cihlového domu. Byt má užitnou plochu 45 m2 a celkovou plochu přibližně 68 m2 včetně spoluvlastnického podílu na zahradě přímo u domu. Právě podkrovní charakter mu dodává osobitou atmosféru a jedinečný styl dotvoří použité materiály i nábytek.

Hlavní dominantou bytu je kuchyň se světlou kuchyňskou linkou, dřevěnou pracovní deskou a barovým pultem. Nábytek v celém bytě je vyrobený na míru a nabízí překvapivě mnoho úložného prostoru. Zajímavým detailem jsou také na zakázku vyráběné dveře včetně zárubní. Byt je připraven k okamžitému nastěhování – nemusíte plánovat rekonstrukci ani řešit nákladné zařizování.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na oplocené společné zahradě o celkové výměře 786 m2. Místo, kde si můžete v létě posedět, dát si ranní kávu nebo grillovat s rodinou či přáteli. Výhodou je také klidná rezidenční část, kde máte potřebné služby, obchody, restaurace i další občanskou vybavenost na dosah.

Praha západ nabízí autobusové linky, kterými jste za chvíli na trase metra C i B a autem se rychle napojíte na Pražský okruh. V okolí najdete také dostatek zeleně a možnosti pro procházky či cyklovýlety.

Základní informace a shrnutí
• Dispozice: 2+kk (užitná plocha 45 m2, celková plocha včetně podílu na zahradě cca 68 m2)
• Podlaží a dům: 3. NP, cihlový dům, rok výstavby 2005
• Vlastnictví: osobní (lze financovat hypotečním úvěrem, s vyřízením rádi pomůžeme)
• Vytápění: plynový kotel
• Příslušenství: podíl na společné oplocené zahradě 786 m2
• Parkování a PENB: na ulici před domem; energetická náročnost C

Nová cena: 5 900 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu.

Pokud hledáte příjemné bydlení v dosahu centra Prahy a oceníte originálně řešený interiér i možnost využívat společnou zahradu, rád vám byt osobně představím. Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4444599
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	7568590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Plocha pozemku:	786 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	68 m2