

## K prodeji, Byt 2+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4406826 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 749 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Hledáte byt s balkonem, krásným výhledem a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ? Toužíte po klidné lokalitě s dostatkem zeleně, ale zároveň chcete mít v dosahu kompletní občanskou vybavenost? Pak by Vás mohl zaujmout právě tento družstevní byt ve Velkých Opatovicích.

Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází v 1. patře revitalizovaného bytového domu na ulici Pod Strážnicí ve Velkých Opatovicích. Bytový dům prošel revitalizací – má zateplenou fasádu a nově vybudované balkony, které zvyšují komfort bydlení i celkový vzhled domu.

Byt nabízí užžitnou plochu 52,4 m<sup>2</sup> + balkon o velikosti 4,7 m<sup>2</sup>. Dispozicí bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj se vstupem na balkon, koupelna a samostatné WC. Z balkonu se navíc nabízí krásný výhled na Velké Opatovice a okolní krajinu.

Byt je v perfektním stavu, což novému majiteli umožní uje rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb. Díky dispozici i lokalitě je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Výměry jednotlivých místností: chodba - 5,6 m<sup>2</sup>, samostatné WC - 1,2 m<sup>2</sup>, koupelna - 2,5 m<sup>2</sup>, kuchyně - 9,6 m<sup>2</sup>, obývací pokoj - 13,1 m<sup>2</sup>, pokoj - 20,4 m<sup>2</sup>, balkon - 4,7 m<sup>2</sup>.

Vytápění bytu je řešeno plynovými lokálními topidly WAW umístěnými v jednotlivých místnostech a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

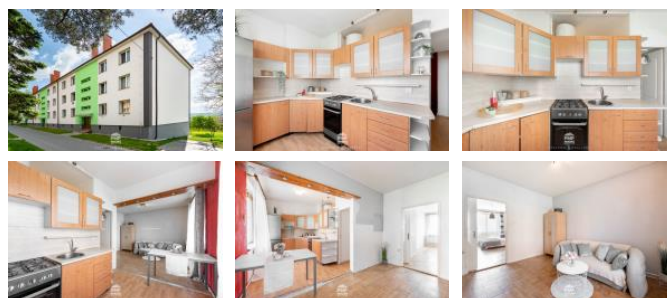
Energetická náročnost budovy - třída E.

Msítné náklady na bydlení: 4.728,- Kč (zálohy na plyn 730,- Kč, zálohy na elektřinu 790,- Kč, fond oprav 3.208,- Kč, včetně zálohu na vodu).

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření přístroji.

Město Velké Opatovice nabízí dobrou občanskou vybavenost včetně sítě obchodů, koupaliště, veřejné knihovny s pravidelně doplňovaným knižním fondem, zámeckého parku, kina a muzea kartografie. Nachází se zde autobusové nádraží i kompletní základní občanská vybavenost. V případě potřeby je snadno dostupné také město Jevíčko (2 km), kde naleznete další služby a obchody. Ve městě se rovněž nachází dvě mateřské školy a základní škola s plaveckým bazénem a atletickým hřištěm.

Velké Opatovice leží v krásné krajině obklopené přírodou. Nedaleko se nachází lesy i volná příroda vhodná pro procházky a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Bloch**

Tel:

**721750766**

Email:

**poptavka@pmparys.com**



**PMP Stavební & Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Bezová 980/91, 63700**

**Brno**

Web:

relaxaci. Oblíbeným místem k odpočinku je také Smolenská  
přírodní památková zóna. Město se nachází přibližně 20 minut od Boskovic a  
zhruba 40 minut od krajského města Blanska.

ID inzerátu ESO:	4406826
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	0374
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	198 m <sup>2</sup>