

K prodeji, Byt 2+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400581 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Hledáte první společné bydlení?

Tento byt splňuje přesně to, co mladý pár na začátku společné cesty hledá – pohodlí, funkčnost a jistotu bydlení bez dalších investic.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Havlíčkova v Roudnici nad Labem. Díky kompletní rekonstrukci je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Prostorné místnosti, vysoké stropy a praktické zázemí vytvářejí příjemné prostředí pro pohodlné bydlení.

Stačí si přivést osobní věci a začít novou životní kapitolu ve vlastním bydlení.

Dispozice

Byt tvoří:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 33,52 m²
 - Ložnice o výměře 22,86 m²
 - Koupelna s WC o výměře 6,05 m²
 - Chodba o výměře 6,19 m²
- Výměra bytu činí 68,62 m².

Technické informace

- Byt po kompletní rekonstrukci
- 2. nadzemní podlaží
- Výměra 68,62 m²
- Vysoké stropy 3 m
- Dřevěné podlahy a dlažba
- Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči
- Dům obsahuje 6 bytových jednotek a 3 nebytové prostory
- Komora nebo sklad v přízemí domu
- Parkování přímo u domu
- Probíhá revitalizace společných prostor

Pro koho je byt vhodný

- Mladý pár hledající první společné bydlení
- Zájemce o bydlení bez dalších investic
- Klienty hledající kombinaci centra města a aktivního životního stylu
- Investory hledající zajímavou nemovitost k pronájmu

Lokalita

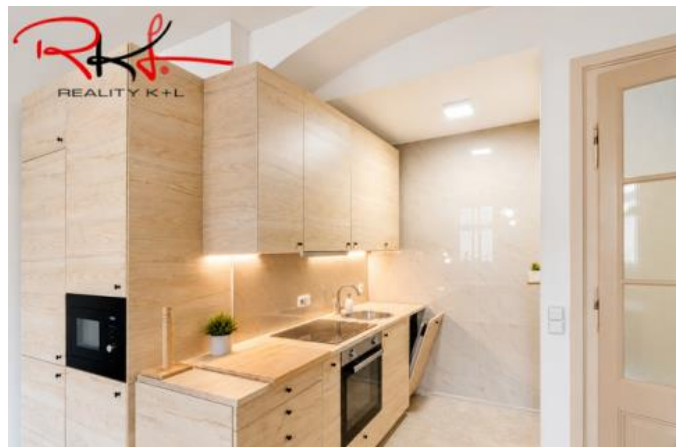
Havlíčková ulice nabízí výbornou kombinaci městského komfortu a příjemného bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum Roudnice nad Labem, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i další občanská vybavenost.

Dopravní dostupnost zajišťuje vlakové i autobusové spojení.

Velkým benefitem je také rychlé napojení na dálnici D8, díky kterému je Praha dostupná přibližně za 30 minut.

Milovníci aktivního odpočinku ocení cyklostezku vedoucí v blízkosti domu, která nabízí možnosti sportovního i rekreačního využití.

Právě spojení centra města, pohodlného parkování a blízkosti volnočasových aktivit činí tuto lokalitu atraktivní pro každodenní život.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasicikova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Hlavní výhody

- kompletní rekonstrukce bez dalších investic
- prostorový byt 68,62 m2
- vysoké stropy 3 m
- parkování u domu
- cyklostezka v bezprostřední blízkosti
- centrum města v docházkové vzdálenosti

Často kladené otázky

Je možné financování hypotečním úvěrem?

Ano, s financováním vám rádi pomůžeme.

Kdy je byt k dispozici?

Byt je volný po dohodě s vlastníkem.

Financování

Pomůžeme vám zajistit financování koupě této nemovitosti. Náš hypoteční specialista pro vás připraví nezávazné porovnání nabídek jednotlivých bank a pomůže s výběrem nejvhodnějšího řešení. V případě potřeby vám pomůžeme také s prodejem vaší stávající nemovitosti.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4400581
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	2421
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2