

## K prodeji, Byt 2+kk, 68 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391532 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**7 190 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Hledáte bydlení, které spojuje klid, moderní standard a skvělou dostupnost do centra? Právě jste ho našli.

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme nadstandardně udržovaný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 68 m<sup>2</sup> (včetně lodžie 4 m<sup>2</sup> a zdiňého sklepa 4 m<sup>2</sup>), situovaný ve 3. nadzemním podlaží zánovní novostavby v jedné z nejoblíbenějších lokalit Olomouce – na ulici Nová Hejvínská.

Už při vstupu vás zaujme promyšlená dispozice a příjemná atmosféra bytu. Oba obytné pokoje jsou orientovány do klidné zeleně, což zajišťuje dostatek světla a soukromí. Lodžie pak nabízí ideální prostor pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Byt se prodává kompletně vybavený, takže se můžete bez starostí ihned nastěhovat nebo jej začít pronajímat. Praktickým benefitem je prostorná šatna a komfortní koupelna s vanou i sprchovým koutem, která uspokojí i náročnější požadavky.

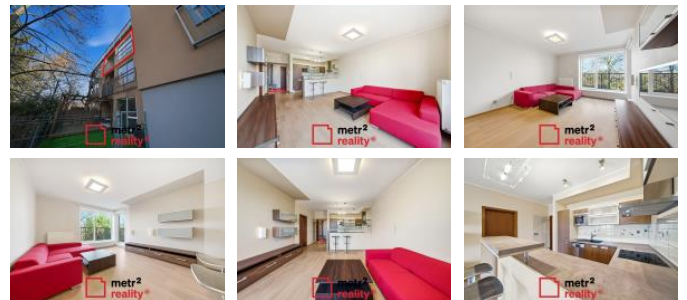
Samozřejmě je výborný technický stav bez nutnosti dalších investic.

Nízké provozní náklady navíc podtrhuje již uhrazená instalace fotovoltaické elektrárny na dom – úspora nákladů do budoucna je tak zajištěna.

Součástí kupní ceny je také vyhrazené venkovní parkovací stání, které vám zajistí maximální pohodlí při každodenním životě. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením v zeleni a rychlou dostupností centra města i veškeré občanské vybavenosti.

Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako bezpečná investice s dlouhodobým potenciálem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391532
Inzerát vydán:	18.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Maciuch**  
**Maciuch**

Tel:

**+420 603 177 776**

Email:

**dan@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**