

K prodeji, Byt 2+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4388379 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

7 350 000 K

Lokalita:
Zlín

ID: 02627 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují jedinečnou investiční příležitost v srdci jedné z nejvyhledávanějších lázeňských lokalit České republiky, v Luhačovicích.

Jedná se o prodej apartmánových jednotek různých dispozic a velikostí situovaných v objektu hotelu Ambra. Každá jednotka je samostatně vymezena a zapsána v katastru nemovitostí jako bytová jednotka. Kupující tak nabývá plnohodnotné vlastnické právo k nemovitosti evidované v katastru, nikoliv pouze užívací právo či podíl na objektu.

Nabízíme Vám bytovou jednotku o dispozici 2+kk s celkovou plochou 68 m².

Byt se nachází ve středním podlaží, které zajišťuje dostatek soukromí a klidné prostředí. Dispozice je řešena prakticky a funkčně. Ze vstupní chodby je přístup do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem i do samostatné ložnice. Orientace na jihozápad poskytuje příjemné světelné podmínky po většinu dne.

Součástí jednotky je zděná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve vstupní chodbě se nachází vestavné skříň, které poskytují dostatek úložného místa.

Koncept projektu je postaven na variabilitě využití. Jednotky je možné užívat ke klasickému bydlení, a to v rozsahu odpovídajícím bytové jednotce. Součástí mohou sloužit jako zázemí pro vlastní rekreaci v atraktivním hotelovém prostředí s dostupností služeb a vybavení areálu.

Další možností je pronájem, a už dlouhodobý i krátkodobý, podle preferencí majitele. K dispozici je také varianta zapojení jednotky do hotelového režimu, kdy je apartmán využíván v rámci provozu hotelu Ambra.

Projekt tak spojuje právní jistotu vlastnictví bytové jednotky s flexibilitou využití. Je vhodný pro zájemce hledající vlastní bydlení, rekreaci či zázemí i nemovitost s investičním potenciálem v zavedeném hotelovém komplexu. Velkou výhodou je plný servis spojený s hotelovým provozem. V rámci areálu je možné využívat restauraci, wellness centrum s bazénem a whirlpoolkou, masáže, bowling, společenské prostory, vinný sklípek pro soukromé akce i další doplňkové služby. Samozřejmostí jsou parkovací stání a zázemí odpovídající hotelovému standardu. Díky tomuto konceptu majitel získává nejen nemovitost, ale i kompletní servis, který výrazně zjednodušuje správu a provoz.

Luhačovice patří dlouhodobě mezi nejnavštěvovanější lázeňská města v České republice. Stabilní turistický ruch, silná značka města a celoroční návštěvnost vytváří velmi dobré předpoklady pro pravidelný výnos z krátkodobých pronájmů. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, kulturní akce, lázeňskou kolonádu, širokou i široké možnosti aktivního odpočinku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:



Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Tento projekt je vhodný pro investory, kteří hledají kombinaci vlastního zázemí v atraktivní lokalitě a zároveň chtějí, aby jejich nemovitost generovala příjem bez nutnosti každodenní správy.

V případě zájmu Vám rád představím detailní informace o jednotlivých jednotkách, model výnosnosti i možnosti spolupráce.

Těším se na osobní setkání.

S pozdravem

Tomáš Batík

ID inzerátu ESO:	4388379
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	68 m ²