

## K prodeji, Byt 2+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4312528 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

**5 200 000 Kč**

Lokalita:

## Český Krumlov

Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmán 2+kk v OV s vlastním parkováním, v blízkosti pláže Lipenské přehrady, v rezidenci LIPNO DOKY.

Součástí apartmánového komplexu je relaxační prostor, který zahrnuje venkovní bazén, saunu, sprchy, WC, které jsou pro majitele apartmánů k dispozici.

Apartmán má skvělou polohu 200m od pláže Lipenského jezera a nabízí prostornou terasu s pěkným výhledem na okolní šumavské vrcholky.

Byt se nachází ve 2. NP dvoupodlažního domu. Dispozičně se jedná o 2+kk s terasou, vlastní komorou na patře a parkovacím stáním.

Nemovitost má ideální dispoziční řešení - vstup do jednotlivých místností je ze zádveří, kdy jednotlivé místnosti jsou ložnice, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou terasu, která je orientovaná do vnitrobloku. Apartmán je k dispozici kompletně zařízený. Vytápění zajišťuje elektrokotel a je napojený na vodovod, veřejnou kanalizaci a internet.

Poplatky se platí čtvrtletně a činí:

6500,-/čtvrtletně záloha za služby, 6000,-/čtvrtletně záloha fond oprav, cca 6000,-/čtvrtletně záloha za elektřinu.

Lokalita apartmánu je vhodná pro milovníky rekreačních sportů, turistiky či odpočinku a koupání u vody. Lipenská přehrada nabízí celoroční možnost využití jak k cyklistice, jachtingu, rybolovu, tak k bruslení, lyžování a turistice v malebné šumavské přírodě. V blízkosti apartmánu je i dětské hřiště, restaurace u pláže, park a veškerá občanská vybavenost. Lokalita je vhodná pro rodiny s dětmi či domácími mazlíčky.

Tento apartmán je ideální investice v podobě dalšího pronájmu, celoroční bydlení či rekreační pobyt v oblíbené turistické sezóně. Apartmán lze pronajímat i přes správcovskou firmu v místě.

K dispozici ihned. Možnosti prohlídek a více informací žádejte u makléře zakázky.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4312528     |
| Inzerát aktualizován: | 07.04.2025  |
| Inzerát vydán:        | 19.02.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 408025      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 68 m2       |
| Terasa:               | 7m2         |
| Užitná plocha:        | 60 m2       |
| Podlahová plocha:     | 68 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |
| Zastavěná plocha:     | 68 m2       |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01**

**České Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**