

K prodeji, Byt 2+kk, 68 m²

číslo inzerátu (ID): 4310482 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

8 399 000 K

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám k prodeji slunný, krásný družstevní byt o dispozici 2+k+šatna(možno i jako 3+kk), o podlahové ploše 68m²(+lodžie a sklep), který se nachází v 7. podlaží revitalizovaného panelového domu v Praze v ulici Sléva ská. Byt disponuje vstupní halou, která spojuje dva prostorné pokoje(z jednoho vstup na zasklenou lodžii), koupelnu a šatnu. K bytu náleží prostorná zasklená lodžie 6,5m² s nádherným výhledem na panorama Prahy. Byt je po kompletní atypické náro né rekonstrukci(p vodn 3+kk), za více než 1mil./K , která zahrnuje kompletní elektroinstalaci v celém byt , nové podlahy, nová koupelna, nová rohová kuchyn zhotovená na míru, v etn zna kových spot ebi , nové podhledy, stropní bodová sv tla po celém byt apod., vše je tém nové nepoužité. V šatn se nachází vestavné bílé sk ín s velkým množstvím úložných prostor a zrcadlová st na. V každém pokoji je p ipravena elektroinstalace pro TV, internet atd. Okna v celém byt jsou situována severozápadn a osazena vnit ními žaluziemi, po celé délce lodžie se nachází zasklení a vertikální žaluzie pro zastín ní. Sou ástí bytu jsou nové posuvné dve e zabudované ve st n pro dostatek prostoru. V koupeln se nachází vana, toaleta(Geberit) též p ípojka na pra ku. Sou ástí bytu je zd ný sklep o velikosti 2,5m². D m prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová plastová okna, nová st echa, nyní nové rozvody plynu a stoupa ky) a disponuje ty mi výtahy. P ímo p ed vstupem do domu se nachází parkovišt , v p ší dostupnosti MHD (metro - Hloub tín, Rajská zahrada, tramvaj - sídlišt Lehovec) a autobus. V okolí domu je Kyjský rybník, cyklostezky. školka a škola p ed domem. Veškerá ob anská vybavenost v míst (Kaufland, Penny, lékárna, pošta). Náklady na bydlení iní 4-5 tisíc K m sí n . Anuita bytu kompletn splacena. Parkovací stání v suterénu nedalekého bytového domu, k dispozici za poplatek. Byt je ihned k dispozici.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4310482 |
| Inzerát aktualizován: | 18.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 10.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 00060025 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umíst ní: | 7. podlaží |
| Obytná plocha: | 68 m ² |
| Lodžie: | 6m ² |
| Užitná plocha: | 68 m ² |
| Podlahová plocha: | 68 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Maroušek

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz
RK-Jan Maroušek

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800
Praha 9

Web:

www.1jmreality.cz