

## K prodeji, Byt 2+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4300058 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

**10 416 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Jednotka má dispozici 2+kk s celkovou plochu 67,9 m<sup>2</sup>.  
Nachází se v 8. podlaží a má orientaci na sever. V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a oceníte také praktickou komoru.  
K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 2,5 m<sup>2</sup>

Dispozice: 2+kk

Vlastnictví: osobní

- Předsí : 8,4 m<sup>2</sup>
- Koupelna: 5,6 m<sup>2</sup>
- komora: 3,9 m<sup>2</sup>
- Obývací pokoj: 20,8 m<sup>2</sup>
- Pokoj: 12,4 m<sup>2</sup>
- Svislé konstrukce: 1,3 m<sup>2</sup>
- \*\*\* Podlahová plocha: 52,3 m<sup>2</sup>

- + Balkón: 15,6 m<sup>2</sup>
- = Celková plocha: 67,9 m<sup>2</sup> =
- + Sklepní kóje: 2,5 m<sup>2</sup>

Koup bytu možná ihned.

Financování koup bytu hypotékou úvěrem možné a rádi pomůžeme.

Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanitární a obsahuje připravené body pro kuchyň.

Do benefitů bytu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika). Dům má také střešní terasu přístupnou všem obyvatelům domu.

Prostorný předzahrádky, velkorysý balkony se zábradlím z odolného skla a střešní terasa.

Žádné hranice, žádná omezení, přirozené splynutí s okolím.

Součástí budovy je dětský klub. Herna je situovaná přímo v domě a dává rodinnému bydlení zcela nový rozměr. Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vy a vaše děti můžete najít nové kamarády a přátele.

Celkem je k dispozici 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky. Další 26 stání pak bude přímo před domem.

Samozřejmě jsou i nabíjecí stanice pro Elektromobily.

Symbióza s vedle stojícím druhým bytovým objektem je podpořena i tunelem, funkční propojujícím obě nemovitosti, nabízí netušené možnosti využití.

Máte k dispozici plně vybavené Fitness, spa a Wellness zónu s Finskou saunou a párou a také 18 metrů dlouhý prosklený Bazén.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

IČO: 19884931, DIČ: CZ19884931

E-mail: archa-rk@seznam.cz



**2+kk, 8. NP ARCHA**  
**52,3 m<sup>2</sup>** podlahová plocha  
**15,6 m<sup>2</sup>** balkon

vlastnictví - osobní  
orientace - S  
stav budovy - novostavba  
stav při předání - fit out

č. m.	název místnosti	plocha m <sup>2</sup>
O1	předsíň	8,4
O2	koupelna	5,6
O3	komora	3,9
O4	obývací pokoj	20,8
O5	pokoj	12,4
	svislé konstrukce	1,3
<b>podlahová plocha</b>		<b>52,3</b>
B	balkón	15,6
<b>celková plocha</b>		<b>67,9</b>
	sklepní kóje	2,5



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana .**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**archa-life@seznam.cz**

**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**

**Beroun**

Web:

**www.archa-rk.cz**

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](https://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](https://www.facebook.com/nemovitosti.archa)

[www.twitter.com/archa\\_life](https://www.twitter.com/archa_life)

[www.archa-rk.cz](https://www.archa-rk.cz)

ID inzerátu ESO:	4300058
Inzerát vydán:	17.12.2024
ID zakázky v RK:	5402
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha pozemku:	68 m2