

## K prodeji, Byt 2+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4203053 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

**7 955 938 K**

Lokalita:

## Praha 9

Prodej bytové jednotky . 14, disponuje řešené jako 2+kk v nov vznikajícím projektu Byty Jahodnice v oblíbené lokalitě na Praze 9. K dispozici je také balkon o výměře 3.9 m<sup>2</sup> s orientací na jihovýchod s krásným výhledem na okolní prostředí.

Bytová jednotka . 14 se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí celkovou výměru 68 m<sup>2</sup>.

Jednotka bude vybavena novou vinylovou zámkovou podlahou, kterou je možné vybrat v několika dekorech.

Koupelny budou vybavené dlažbou a obklady ve velikosti 30x60 cm a 45x45cm. Vodovodní baterie Hansgrohe Vernis Blend. Nízkou energetickou náročnost B zajišťuje vytápění pomocí tepelných čerpadel a okna v provedení trojskel.

Je možné dokoupit parkovací stání a sklep.

Projekt Byty Jahodnice splňuje nároky na moderní bydlení v lokalitě, která je obklopena přírodou. Nabízí rozmanité dispozice bytů od 1+kk, přes rodinné 3+kk až po mezonetové jednotky 4+kk, které naplňují charakter rodinného domu.

Lokalita poskytuje dostatek sportovního vyžití v přírodních rezervacích, výborné spojení do centra Prahy i komplexní občanskou vybavenost.

Jen třeba byste na pravém břehu Vltavy v Praze hledali lokalitu, která poskytuje tolik zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Hostavice nabízí přírodní rezervaci v pískovně s povodí Rokytky a Svěpravického potoka, Zámecký park Dolní Počernice, do území zasahuje i největší zalesněná plocha v Praze Přírodní park Klánovice – říhadla. Pokud máte rádi procházky v přírodě, jízdu na kole a cyklostezky, Hostavice jsou místem pro vás. V docházkové vzdálenosti je zde potravinový obchod Albert, mateřská školka je v minutách od domu.

Kolaudace projektu na podzim 2024.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4203053
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Inzerát vydán:	23.11.2023
ID zakázky v RK:	378204
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dina Marešková**

Tel:

**+420775775895**

Email:

**dina.mareckova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**