

## K prodeji, Byt 2+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4062824 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 400 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji jeden z posledních volných bytů 2+kk,s komorou v již dokončeném projektu BD LIDO – oceněným titulem Projekt Jihomoravského kraje 2024.

Dispozičně výborně řešený a prostorný byt splní vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení a představuje skvělou příležitost pro startovací bydlení nebo výhodnou investici. Projekt BD LIDO navazuje na velmi úspěšnou první etapu a je již kompletně dokončen a zkolaudován.

Bytová jednotka se skládá ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a samostatného WC. Praktickou součástí bytu je také komora s prostorem na práčku. Díky promyšlené dispozici poskytuje maximální komfort a efektivní využití prostoru. Díky západní orientaci nabízí dostatek přirozeného světla.

Projekt BD LIDO je navržen s důrazem na kvalitní bydlení a úsporný provoz. Díky nadstandardnímu zateplení, moderním technologiím vytápění a použití prvotřídních stavebních materiálů splňuje energetickou třídu A, což zajišťuje nízké provozní náklady. Součástí komplexu je uzavřený vnitroblok. Každý z bytů má přístup na prostornou společnou terasu a projekt se pyšní zelenými střešními zahradami, které přispívají k příjemnému mikroklimatu a estetice celého areálu.

V nabídce jsou i další typy bytů, které vám rádi představíme na osobní prohlídce. Ke každé jednotce je možnost dokoupení parkovacího stání. Nechte se okouzlit tímto jedinečným projektem a najděte si svůj nový domov právě zde!

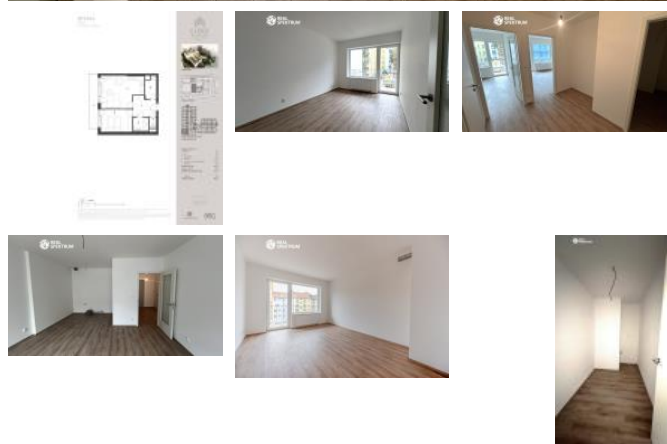
Užitná plocha: 55,3 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu: 59,3 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu:

hala (8,4 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,1 m<sup>2</sup>), ložnice (13,4 m<sup>2</sup>), koupelna (3,8 m<sup>2</sup>), WC (1,1 m<sup>2</sup>), komora (4,5 m<sup>2</sup>), balkon (8,9) m<sup>2</sup>

ID inzerátu ESO:	4062824
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	21.07.2022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Balkón:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Michal Chemišinec**

Tel:

**+420 724 405 303**

Email:

**michal.chemisinec@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**