K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435153** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč

Lokalita:

,

Tento byt v Rezidenci Podhorská v Jablonci nad Nisou nabízí kombinaci, která se hledá jen těžko – klidné bydlení, přírodu a veškeré městské zázemí. Stačí si přivést osobní věci a můžete bydlet.

Použité přírodní materiály, dřevo, jemné barvy a nábytek vyrobený na míru vytvářejí útulnou atmosféru připomínající horské apartmány. Kuchyňská linka s barovým pultem kombinuje masivní dub a jasanovou dýhu a doplňují ji vestavné spotřebiče. Na míru jsou řešeny skříně v chodbě a ložnici, botník, věšák i úložný systém v komoře. A pak je tu dřevem obložený balkon – místo, kde si ráno můžete dát kávu, večer sklenku vína a chvíli pozorovat, jak den pomalu končí.

Velkou výhodou bytu je jeho umístění v rámci domu. Orientace do vnitrobloku a na západ přináší klid a příjemné klima i během léta. Byt navíc nemá sousedy vedle ani pod sebou, což přispívá k pocitu soukromí a ticha.

K bytu náleží vlastní parkovací stání, umístěné hned u vstupu do společných komor. Kola, lyže a další sportovní vybavení tak můžete z auta prakticky okamžitě vyložit do vlastního úložného prostoru.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, je nově zateplen, má nová dřevěná tepelně izolační okna s trojskly, moderní výtah a vysokorychlostní optickou datovou přípojku. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel.

Jablonec nad Nisou má jednu velkou výhodu – nemusíte si vybírat mezi městem a přírodou. Jen pár kroků od domu se nachází park s jezírkem, ideální pro procházku nebo odpočinek. Místní přehrada je vzdálená přibližně jeden kilometr a nabízí koupání, paddleboard i posezení, v zimě běžky a bruslení. Jen několik minut od domu začíná les, který oceníte při ranním běhu, procházce se psem nebo sběru hub a borůvek.

Do centra Jablonce je to přibližně jeden kilometr. K přesunu můžete využít autobus (zastávka MHD je přímo u domu) nebo sdílená kola Nextbike. Přibližně pět minut autem jsou vzdálena větší nákupní centra.

Když zatoužíte po ruchu většího města, Liberec s dalšími možnostmi sportovního, kulturního i společenského vyžití je vzdálený přibližně 10 minut autem.

Pro cestování do Prahy je v dosahu autobusové spojení – na Černý Most se lze dostat přibližně za 1 hodinu a 10 minut.

A pokud vás lákají hory, jste na správném místě. Bedřichov přibližně 15 minut, Ještěd kolem 20 minut, Harrachov přibližně 35 minut a Rokytnice nad Jizerou kolem 40 minut autem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Vlakem můžete vyrazit například s kolem směrem na Tanvald nebo Harrachov. V létě je na dosah Malá Skála, Český ráj a další místa pro pěší turistiku, cyklistiku, lezení nebo vodácké výlety.

Přijďte se podívat na místo, kde můžete bydlet, odpočívat i sportovat a mít město stále po ruce.

ID inzerátu ESO:	4435153
Inzerát vydán:	07.10.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7545700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Plocha pozemku:	11112 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	67 m2