

K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427124 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

7 300 000 Kč

Lokalita:

,

Moderní 2+kk s terasou, klimatizací a vlastním parkovacím stáním |
Modřice

Hledáte moderní bydlení v dosahu Brna, kam se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic? Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 67 m² s terasou o velikosti 6 m², který se nachází v novostavbě z roku 2024 na ulici Bobravská v Modřicích.

Do bytové jednotky se vstupuje po schodech z přízemí přímo do prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. Právě tady se odehrává hlavní část bydlení a díky přímému vstupu na terasu se obytný prostor příjemně propojuje s venkovním posezením.

Terasa o velikosti 6 m² nabízí místo pro ranní kávu, posezení ve dvou nebo třeba pár květin a bylinek. Z obývacího pokoje se dále vstupuje do samostatné ložnice.

Byt je orientovaný na jih a západ, a tak má během dne dostatek přirozeného světla. V letních měsících naopak oceníte klimatizaci přímo v bytě, díky které si můžete udržet příjemnou teplotu i během horkých dnů.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka a praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru a pomáhají zachovat interiér vzdušný a uklizený.

Vlastní parkovací stání v ceně

Velkým benefitem je vlastní parkovací stání přímo u domu, které je již zahrnuto v kupní ceně. Nemusíte tak každý den řešit, kde zaparkujete, ani počítat s další investicí do parkovacího místa.

Nízké měsíční náklady

Měsíční náklady na bydlení se pohybují přibližně kolem 5 000 Kč. Budova má energetickou náročnost třídy B, tedy velmi úspornou.

Modřice s výbornou dostupností Brna

Bydlení v Modřicích nabízí příjemnou kombinaci blízkosti Brna a dobrého dopravního napojení. Z Bobravské ulice se snadno dostanete do Brna i okolních měst a výhodou je také rychlé napojení na dálnice D1 a D2.

Hlavní přednosti bytu

- dispozice 2+kk
- podlahová plocha 67 m²
- terasa 6 m²
- novostavba dokončená v roce 2024
- klimatizace
- orientace na jih a západ
- moderní kuchyňská linka
- vestavěné skříně
- vlastní parkovací stání v ceně
- měsíční náklady přibližně 5 000 Kč
- energetická náročnost budovy B – velmi úsporná

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Nabízí moderní a prakticky řešený prostor bez nutnosti dalších investic, vlastní terasu, klimatizaci, nízké provozní náklady a parkovací místo přímo u domu.

Pokud hledáte moderní 2+kk v bezprostředním dosahu Brna, přijďte se podívat osobně. Třeba právě tady najdete své nové bydlení.

ID inzerátu ESO:	4427124
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	67 m2