

K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421894 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje atmosféru staré Prahy a dokonalou dopravní dostupnost? Tento byt v Jičínské ulici na pomezí Vinohrad a Žižkova je přesně pro vás. Byt přímo u vstupu do metra Flora.

Základní informace

- ▣ Byt v osobním vlastnictví, na nemovitosti nevázne žádná překážka rychlého prodeje.
- ▣ Užitná plocha: 67,1 m² + sklep o velikosti 4,5 m².
- ▣ Umístění: 1. nadzemní podlaží (zvýšené přízemí).

Hlavní přednosti bytu

- ▣ Prostor: Vysoké stropy v bytě umožňují vybudování praktického spacího patra. Před 12 lety byl byt rekonstruován - nové rozvody včetně elektřiny, koupelna s kuchyňskou linkou. K dispozici čerstvá revize plynu.
- ▣ Ticho: Přestože má byt okna do ulice, není nic slyšet. V bytě jsou instalována kvalitní protihluková okna, která dokonale izolují ruch velkoměsta.
- ▣ Zázemí: Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC mísou, pračkou a sušičkou a plynovým kotlem. V domě jsou již hotové nové stoupačky a instalován nový výtah. Připravuje se výmalba společných částí domu.
- ▣ Klid: K dispozici je uzavřený vnitroblok s dětským hřištěm, ideální místo pro relaxaci nebo bezpečné hraní dětí přímo v centru Prahy.

Lokalita a doprava

- ▣ Přímo u metra: Stanice metra A (Flora) a tramvajové zastávky jsou doslova pár kroků od domu.
- ▣ Vše na dosah: Nákupní centrum Atrium Flora, restaurace, kavárny, lékárny i parky jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je volný k nastěhování nebo připravený jako skvělá investice k okamžitému pronájmu. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4421894
Inzerát aktualizován:	01.09.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²