

K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416070 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

10 950 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Bydlení v elegantním stylu v oblíbené Britské čtvrti si zamilujete. Pro jedinečný byt 2+kk s větší lodžii v Praze 13 Stodůlkách hledám nové majitele.

Moderní jednotka na vás čeká v ulici Svitákova a je to opravdu povedená záležitost.

Rezidenční dům s výtahem je jako nový a skvěle udržovaný. Čeká na vás užitná plocha 67m2, osmimetrová lodžie s východní orientací i výhledem a navíc pohodlné parkovací stání v suterénu domu.

Jednoduše vám tu nic chybět nebude.

Velká okna s izolačními trojskly, jen kvalitní materiály v designové kvalitě, obývací část s plně vybavenou a stylovou kuchyní i jídelním koutem, koupelna s vanou, samostatná šatna, spousta světla, příjemné barvy a skvělá atmosféra.

Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

To vše v prvním nadzemním podlaží.

Kompletně zařízený byt na prodej.

Výborně dostupná lokalita přímo na metru. Žádné další investice. Energetická náročnost třídy A, takže optimální náklady do 5 tisíc Korun měsíčně.

Ideální bydlení pro dva, ale ani ve třech si tu rozhodně mačkat nebudete.

Čas běží. Jsou příležitosti, které se nemusí opakovat.

Přijďte se přesvědčit osobně a uvidíte sami.

Těším se na viděnou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Románek**

Tel:

+420 724248176

Email:

martin.romanek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4416070
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2