

K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4394355 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt v novostavbě z roku 2024, která se nachází v klidné části Bakova nad Jizerou. Byt byl dosud pronajat, je ve výborném stavu a díky své energetické nenáročnosti představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako bezpečnou investici k dalšímu pronájmu.

Bytová jednotka o ploše 58 m² + lodžie (6 m²) se nachází ve 3. patře (posledním) budovy s výtahem. Velkou výhodou je umístění pod střechou, které zajišťuje naprosté soukromí a klid bez sousedů nad hlavou. Celý byt včetně prostorné lodžie je orientován na jižní stranu, což zaručuje dostatek slunce po celý den a příjemné prosvětlení interiéru.

Součástí prodeje je i kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů.

Budova spadá do energetické třídy B (velmi úsporná), což se odráží v nízkých měsíčních nákladech na provoz.

- **Parkování:** K bytu náleží vlastní vyhrazené parkovací stání přímo před domem.
- **Úložné prostory:** V přízemí domu se nachází zděný sklep (3 m²).
- **Technický stav:** Kolaudace v roce 2024 – vše je v moderním standardu a nevyžaduje žádné investice.

Bakov nad Jizerou nabízí perfektní rovnováhu mezi klidným bydlením a kompletní vybaveností. Doslova pár kroků od domu najdete školu, školku, obchody, lékaře i sportoviště. Skvělá je také dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D10 směr Mladá Boleslav (10 min), Praha nebo Liberec je v bezprostřední blízkosti. V docházkové vzdálenosti je navíc vlaková i autobusová zastávka.

- **Dispozice** 2+kk, 58 m² + 6 m² lodžie.
- **Novostavba** z roku 2024, energetický štítek B.
- **Poslední patro** s výtahem, jižní orientace.
- **Vlastní parkovací stání** a sklep v ceně.

Byt je v osobním vlastnictví a připraven k okamžitému předání novému majiteli. Máte-li zájem o prohlídku nebo potřebujete další informace, neváhejte se mi ozvat.

ID inzerátu ESO:	4394355
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	1983
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/