

K prodeji, Byt 2+kk, 67 m²

íslo inzerátu (ID): 4393035 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

5 477 000 KLokalita:
Benešov

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk se soukromou zahradou v klidné vilové části města Votice, ul. Janáčkova. Projekt nabízí komorní bydlení pouze o čtyřech bytových jednotkách, což zajišťuje dostatek soukromí.

Byt se nachází v přízemí a má užitnou plochu 71 m². Obytný prostor (cca 55 m²) navazuje na terasu (cca 17 m²) a zahradu o výměře 54 m², ideální pro relaxaci i odpočinek. Součástí bytu je také praktická šatna.

Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice dle vlastních představ – v rámci výstavby si lze přizpůsobit vnitřní příčky a celkové uspořádání prostoru.

Dom je kvalitní zděná novostavba (Porotherm + zateplení 200 mm) s důrazem na energetickou úspornost. Standard zahrnuje podlahové vytápění, plynový kondenzační kotel, plastová okna, vinylové podlahy a kompletně dokončenou koupelnu. Byt je připraven i na instalaci klimatizace.

Financování je možné hypotečním úvěrem, platby probíhají dle postupu výstavby. Předpokládané dokončení je na přelomu roku 2027/2028.

ID inzerátu ESO:	4393035
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	0514
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Terasa:	12 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Plocha zahrady:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Beran**

Tel:

775227222

Email:

vojta@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolin**

Web:

rkkotek.cz