K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4392185** Datum vydání: **23.03.2026**

Cena za nemovitost:

8 550 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

K prodeji Vám nabízíme tento byt 2+kk z roku 2021, s balkónem, garážovým stáním, sklepní kójí a půdním prostorem, který je přístupný z bytu.

Lokalita:
Hlubočepy (Barrandov) je jedna z nejprogresivnějších pražských částí, kde se staví nebo v nedávné době postavilo několik zajímavých projektů a lokalita se obydluje zejména mladými rodinami. V nejbližším okolí se nachází zastávka MHD, škola, obchody, pošta i sportoviště.
Náš bytový dům se nachází v zástavbě rodinných domů, výhled z bytu je do zahrad na severo-západ.
Do Chuchelského háje to je pěšky 10 minut, do Prokopského údalí 15 minut, bydlení je tedy vhodné pro lidi, kteří rádi relaxují v přírodě.

Byt:
- dispozice 2+kk, z bytu přístup na půdu (dalších 20 m2)
- balkón
- garážové stání
- sklepní kóje
- okna: dvojskla v antracitové barvě
- kuchyně: Ikea, indukční varná deska
- walk-in sprcha
- závěsná toaleta (Geberit)
- orientace bytu na severo-západ

Orientační výměra prostor:
Obývací pokoj + kuchyňský kout: 21,61 m2
Ložnice: 13,83 m2
Koupelna: 4,11 m2
Chodba: 7,03 m2

Celkem: 46,58 m2
+ balkón: 2,56 m2
+ půda přístupná z bytu: cca 20 m2
+ garážové stání
+ sklepní kóje

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Zeptejte se nás na aktuální nejlepší úrokovou sazbu, zaručujeme vyřízení nejlepších možných podmínek a hladké vyřízení úvěru.

ID inzerátu ESO:	4392185
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	19220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	47 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ivo Čech
Tel:
+420 730684252
Email:
ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	3 m2