

## K prodeji, Byt 2+kk, 67 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391054 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 600 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42 m<sup>2</sup> s prostornou terasou ve tvaru L o výměře 25 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře ze 4 v cihlovém domě s výtahem, v ulici Sedláčská, Praha 4.

Za vstupními dveřmi se nachází předstíjená obývací místnost spojená s kuchyňským koutem. Po pravé straně je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Po levé straně se vstupuje do předstíjeného obývacího pokoje, z něhož je přístup do předstíjené ložnice. V ložnici jsou vestavné skříně od firmy STEN s Lacobelem. Z ložnice je vstup na prostornou terasu.

Byt je orientovaný na jihozápad. Vybaven je bezpečnostními dveřmi, klimatizací a markýzou. Dům má zateplenou fasádu ze strany terasy. K bytu nenáleží sklep. Byt je aktuálně obsazen bezproblémovým nájemníkem.

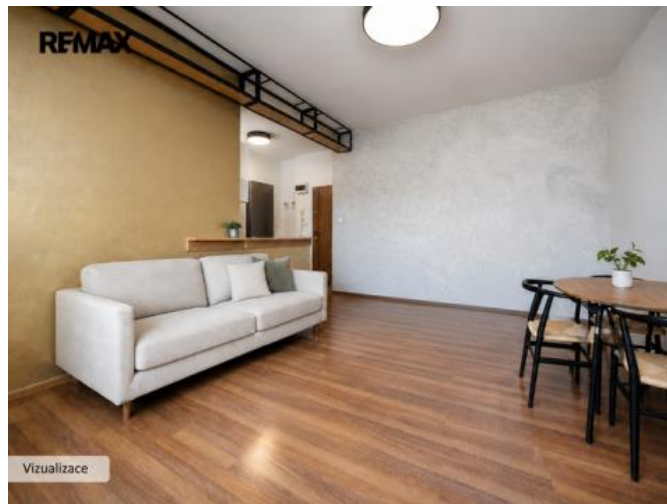
Elektrika: 1.000 Kč měsíčně  
Poplatky do SVJ: 6065 Kč  
Z toho fond oprav: 560 Kč

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4391054           |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026        |
| Inzerát vydán:        | 16.03.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 434630            |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 67 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 25m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 42 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 67 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Pohorelický**

Tel:

**+420277277001**

Email:

**jan.pohorelicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**