K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4382364** Datum vydání: **02.02.2026**

Cena za nemovitost:

6 100 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

2.04 Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk s bezbariérovým přístupem, který se bude nacházet ve II. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Doubravce na křížení ulic Dítětova a Rokycanská v blízkosti Divadla Alfa.

Celková užívaná plocha činí 67,47 m2 a sestává z podlahové plochy bytu 59,53 m2 vč. svislých konstrukcí 3,64 m2, balkonu 5,55 m2 a sklepní kóje na patře o výměře 2,39 m2. Tento byt tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku o výměře 28,56 m2, ložnice o výměře 14,25 m2, koupelna se sprchovým koutem a WC o výměře 3,88 m2, komora o výměře 2,21 m2 a chodba o výměře 6,99 m2. Momentálně si lze v uvedené ceně vybrat doplňky jako podlahové krytiny, dekor dveří, obklady, dlažby a sanitu, a to ze zvolených standardů, popř. si připlatit za jiné dle vašeho výběru.

Ve společném garážovém prostoru se bude nacházet několik parkovacích míst, o jejichž aktuální dostupnosti Vám poskytneme více informací na dotaz.

Energeticky chytrý dům – moderní kombinace plynového zdroje tepla a FVE umístěné na střeše objektu = výjimečný systémem zajišťující uživatelům levnější provoz rozdělováním výroby elektrické energie použité v bytech, společných prostorách a následně pro ohřev vody na TUV a teplo v kotelně. Jelikož se jedná o moderní dům, energetická náročnost budovy vychází na B, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu.

Pro případné venkovní stínění na elektrický pohon je provedena elektroinstalace s přerušeným tepelným mostem. Dům bude disponovat optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena vč. DPH. Více informací lze zjistit na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba má být dokončena v červenci 2027, zkolaudována a k nastěhování od října 2027. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s.

ID inzerátu ESO:	4382364
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	431543
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavel Tručka
Tel:
+420777968697
Email:
pavel.trucka@re-max.cz

RE/MAX Cross
Tel:

Adresa:
Prešovská 20, 301 00 Plzeň
Web:
www.remax-cross.cz/