

K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4380878 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

6 298 000 K

Lokalita:
Liberec

Nabízím k prodeji prostorný a sv tlý byt 2+kk o nadstandardní vým ě 63 m2 se sklepní kójí (+ cca 4 m2), umíst ěný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby Rezidence Náb eží z roku 2022, p ěmo v centru Liberce. Sou ástí prodeje je i venkovní parkovací stání, které uvidíte pod okny bytu.

Byt se nachází ve spojovací ásti dvou v ží rezidence, což zajiš uje snadný p ěstup z výtahu i z parkovacích pater.

Byt je orientován na jihovýchod, díky ěmuž je p ějemn proslun ěný b ěhem celého dopoledne. Okna s trojskly jsou vybavena venkovními elektrickými žaluziemi s dálkovým ovládáním, které zvyšují komfort i soukromí.

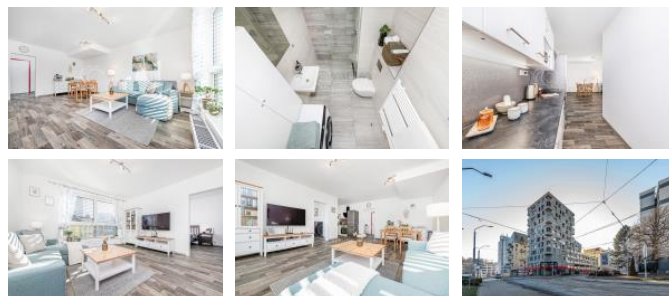
Sou ástí bytu je kuchy ská linka s vestav ěnou troubou, induk ní varnou deskou a digesto í. Byt se prodává bez nábytku.

Prostorná koupelna je spojena s toaletou a nabízí walk-in sprchový kout, záv ěsné WC, místo pro pra ku i suš i ku a topný žeb ík. V byt ě je zavedena pozemní TV anténa, rozvody pro internet a vlastní požární senzor.

D ěm je bezbariérový, disponuje spole nou ko árkárnou a sklepní kójí umíst ěnou prakticky na stejném pat ě jako byt. Vytáp ění je ěšeno dálkov ě z Teplárny Liberec. Energetická náro nost budovy je t ědy B – velmi úsporná.

Velkou p ědností je strategická poloha v centru m ěsta, p ěsto v klidné lokalit ě s dostatkem zelen ě. V p ěší vzdálenosti 5 minut naleznete obchody, kavárny (p ěmo v dom ě), restaurace, MHD, vlakové i autobusové nádraží, parky, cyklostezku i centrum Babylon. V t ěsném sousedství byla dokon ěna nová liberecká „náplavka“ – revitalizovaný ve ejný prostor podél ěky Nisy, který nabízí p ějemné místo pro relaxaci, setkávání, posezení, um ění a výhledy na ěku.

Pokud máte k nabídce jakékoliv otázky, ráda Vám je zodpovím nebo se m ěžete na byt spole ěn zajet podívat. T ěším se na Vás!



ID inzerátu ESO:	4380878
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	18539
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastav ěná plocha:	63 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kateřina Pavl

Tel:

+420 602355469

Email:

katerina.pavlu@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/