

K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4293200 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

8 531 525 K

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

ZKOLAUDOVÁNO

Nabízíme k prodeji byt č. 26 o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Hostavice, Praha 9.

Byt se nachází v nejvyšším patře (2. patro) a nabízí celkovou plochu 67,6 m² a terasu o výměře 15,8 m², která poskytuje nádherný otevřený výhled.

Vybavení a interiér:

- Nová vinylová zámková podlaha
- Moderní obklady a dlažba v koupelně (30x60 cm nebo 45x45 cm)
- Kvalitní vodovodní baterie Hansgrohe Vernis Blend
- Energetická účinnost třídy B díky tepelným čerpadlům a trojskelným oknům
- Teplovodní podlahové vytápění

K bytu je možné dokoupit parkovací místo a sklep, jejich koup však není podmínkou.

Projekt Byty Jahodnice:

Projekt nabízí širokou škálu bytových dispozic od kompaktních 1+kk po prostorné 3+kk a mezonetové 4+kk, které poskytují pocit adového rodinného domu. Lokalita Hostavice je ideální pro milovníky přírody s bohatými možnostmi pro sport a rekreaci a skvělým spojením do centra Prahy.

Obtánská vybavenost:

- Školka (cca 2 min od domu)
- Plánovaná stavba školy, několik ZŠ v okolí
- Parky, cyklostezky, pěší stezky, dětská hřiště, fotbalové hřiště, venkovní posilovna, grily za domy
- Lékařství, polikliniky, lékárny v blízkosti
- Supermarket Albert, menší obchody, cukrárna, bistro, kadeřnictví, restaurace, vinárna
- Nákupní centra (IKEA, OC Černý most, Europark, Fashion Arena)
- Golfový resort Black Bridge (5 min autem)

Dopravní dostupnost:

- Vlak – Zastávka Dolní Počernice (12 min do centra Prahy)
- Metro – Depo Hostiva (parkoviště P+R), Rajská zahrada, Černý Most
- Autobus – Zastávka ihned na kraji ulice Českokobrodská
- Blízko u výpadek z metra

V blízkosti:

- Dolní Počernice + zámecký park, restaurace, spa, rybník, farmářské trhy
- Kyje – restaurace, příroda, rybník, kulturní domy
- Hostavice – park s kavárnou, hřiště, restaurace
- Okolí Rokytky, geologická zahrada, park U Jeřábku, rozhledna Doubravka, ihadla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dina Marešková

Tel:

+420775775895

Email:

dina.mareckova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

V dojezdové vzdálenosti Klánovický les, Újezd nad lesy (skatepark), Malešice (park, dětské hřiště, vodní atrakce).

Kolaudace projektu na podzim 2024.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4293200
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	402567
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	67 m ²