

K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4291044 Datum vydání: 09.11.2024

Cena za nemovitost:

8 312 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte nadstandardní bydlení, které lze koupit jak v družstevním, tak osobním vlastnictví? Přes tyto možnosti nabízí nový developerský projekt AUERSWALD.

Nabízená jednotka A306 s variantou dispozice 2+kk má užitnou plochu 67,6 m² a nachází se ve 3.NP bytového domu s výtahem. Ateliér je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení.

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V ateliéru je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v obytných místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB tědly B samozřejmostí.

Pro vybrat právě tento projekt?

- Výborná dostupnost ve veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- zaplatíte pouze 25 % z celkové ceny
- úvratně bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmu je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

V domě je možnost zakoupení garážového stání.

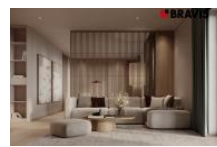
Termín dokončení je plánovaný na únor 2025.

Dynamicky se rozvíjející městská část v blízkosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investici do bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení, pro aktivní obyvatele vede před domem cyklostezka podél řeky Svitavy se sportovištěm na jednu stranu do Bílovic a na druhou stranu až do nákupního a zábavního centra Olympie.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4291044
Inzerát vydán:	09.11.2024
ID zakázky v RK:	18430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel:

+420 724 912 912

Email:

eman@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Obytná plocha: 67 m²

Užitná plocha: 67 m²