

K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4290265 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

11 220 000 K

Lokalita:

Praha 3

K prodeji nabízíme výjimečný byt o dispozici 2+kk, p vodn 2+1 s výmrou 67 m² v prestižní lokalitě Vinohrad.

Byt je ve velice dobrém stavu po kompletní rekonstrukci. Disponuje podlouhlou vstupní halou spojenou s pedsíní, která zajišuje dostatek úložného prostoru. Z této pedsíně se vstupuje do všech ostatních místností. Jde jednak o velmi prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, který je orientován na jižní stranu. P vodn byla tato místnost rozdělena p íkou a kuchyn byla oddělena. Dále se v bytě nachází ložnice, která je orientována na sever. Zde se nachází velká vestavná skříň. Z pedsíně se dostanete také do koupelny s vanou i sprchou a na samostatné WC. V obytných místnostech jsou na podlahách zrenovované parkety, v pedsíně, kuchyni a koupelně je položena dlažba. Okna jsou dřevěná dvojsklenná, dveře jsou z masivu. Topení i ohřev vody je zajištěn dálkově. Výhodou tohoto bytu jsou také vysoké stropy (necelé tři metry).

Nabízený byt se nachází v 5. patře ze 6 v hezkém udržovaném domě se zodpovědným hospodařícím SVJ. V domě je také výtah. Společenství vlastníků nově vystavilo sklepy, k nabízenému bytu náleží sklep o výměře 2 m². V domě se také nachází kožárna a sušárna. Nyní se plánuje rekonstrukce vnitřního prostoru domu, p íměž společenství vlastníků již má na celou tuto rekonstrukci našetřeno v rámci fondu oprav. V domě jsou nově instalována okna a vyměněny stoupačky.

Další z mnoha předností tohoto bytu je jednoznačně lokalita, ve které se nachází. Dům je totiž v blízkosti Flory a ulice Vinohradská. Hned za rohem se tedy nachází OC Atrium Flora, stanice metra A, tramvajová a autobusová zastávka - Flora. Můžete se odtud tedy lehce a v rychlosti dostat kamkoliv budete v rámci Prahy potřebovat. Tato lokalita také nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost - ve vzdálenosti do 100 metrů se nachází mateřská i základní škola, dětské hřiště, obchody, restaurace a již zmíněné obchodní centrum.

Velice doporučuji si tento byt přijít osobně prohlédnout.

ID inzerátu ESO:	4290265
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148241
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Machart

Tel:

603830788

Email:

jakub.machart@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz