

## K prodeji, Byt 2+kk, 67 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4285129 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 399 000 K**

Lokalita:

**Praha 9**

Nabízíme Vám k prodeji slunný, krásný družstevní byt o dispozici 2+k+šatna(možno i jako 3+kk), o podlahové ploše 67m<sup>2</sup>(+lodžie a sklep), který se nachází v 7. podlaží revitalizovaného panelového domu v Praze v ulici Sléva ská. Byt disponuje vstupní halou, která spojuje dva prostorné pokoje( z jednoho vstup na zasklenou lodžii), koupelnu a šatnu. K bytu náleží prostorná zasklená lodžie 6,5m<sup>2</sup> s nádherným výhledem na panorama Prahy. Byt je po kompletní atypické náro né rekonstrukci( p vodn 3+kk), za více než 1mil./K , která zahrnuje kompletní elektroinstalaci v celém byt , nové podlahy, nová koupelna, nová rohová kuchyn zhotovená na míru, v etn zna kových spot ebi , nové podhledy, stropní bodová sv tla po celém byt apod., vše je tém nové nepoužité. V šatn se nachází vestavné bílé sk ín s velkým množstvím úložných prostor a zrcadlová st na. V každém pokoji je p ipravena elektroinstalace pro TV, internet atd. Okna v celém byt jsou situována severozápadn a osazena vnit ními žaluziemi, po celé délce lodžie se nachází zasklení a vertikální žaluzie pro zastín ní. Sou ástí bytu jsou nové posuvné dve e zabudované ve st n pro dostatek prostoru. V koupeln se nachází vana, toaleta( Geberit) též p ípojka na pra ku. Sou ástí bytu je zd ný sklep o velikosti 2,5m<sup>2</sup>. D m prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová plastová okna, nová st echa, nyní nové rozvody plynu a stoupa ky) a disponuje ty mi výtahy. P ímo p ed vstupem do domu se nachází parkovišt , v p ší dostupnosti MHD (metro - Hloub tín, Rajská zahrada, tramvaj - sídlišt Lehovec) a autobus. V okolí domu je Kyjský rybník, cyklostezky. školka a škola p ed domem. Veškerá ob anská vybavenost v míst (Kaufland, Penny, lékárna, pošta). Náklady na bydlení íní 4-5 tisíc K m sí n . Anuita bytu kompletn splacena. Parkovací stání v suterénu nedalekého bytového domu, k dispozici za poplatek. Byt je ihned k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4285129
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	00151024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Maroušek**

Tel:

**+420608703343**

Email:

**marousek@1jmreality.cz****RK-Jan Maroušek**

Tel:

**608703343**

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800****Praha 9**

Web:

**www.1jmreality.cz**