

K prodeji, Byt 2+kk, 67 m²

islo inzerátu (ID): 4274323 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

9 290 000 K

Lokalita:

Praha 7

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme atypický byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve vnitrobloku inžovního domu v samostatně stojící budově, na lukrativním a klidném místě, nedaleko parku Stromovka. I když se jedná o byt, tak tato nemovitost navozuje pocit bydlení jako v rodinném domě.

Bytová jednotka disponuje řešena jako 2+kk o výměře 67 m². Byt tvoří vstupní chodba, za kterou se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Z obývacího pokoje jsou samostatné vstupy do prostorné ložnice, komory, koupelny s toaletou. V bytě je designový prvek dřevěné schodiště.

Nad jednotkou se nachází prádelna, na kterou bylo v minulosti vydané platné stavební povolení.

Vytápění zajišťuje samostatný plynový kotel.

Nabízí se zde několik variant využití, a to zejména jako vlastní bydlení s podnikáním, investiční nemovitost, sídlo firmy, kancelář a další.

Tato nemovitost se nachází v lukrativní části Prahy 7, nedaleko parku Stromovka a Letenských Sád. V okolí je kompletní občanská vybavenost, jako školka, škola, pošta, supermarket, lékárny, restaurace a další.

Vynikající dopravní dostupnost tramvajové zastávky v blízké vzdálenosti Letenské náměstí a Korunovna. Jenom 4 minuty jízdy tramvají se dostanete na metro C Vltavská, metro A Hradčanská, případně 8 minut jízdy na metro B Florenc.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, domluvte si prohlídku s makléřem a přijďte se podívat na tuto jedinečnou nemovitost a zároveň nadýchat se čerstvého vzduchu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit.

ID inzerátu ESO:	4274323
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	23731
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

hancko@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz