

K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4272357 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

7 980 000 K

Lokalita:

Je až k neuvěření kolik zeleně a vzrostlých stromů může obklopotvat bytový dům na dosah pražského centra. Spolu s nadstandardní obývací vybaveností tak poskytuje toto místo dokonalé bydlení s vysokou mírou komfortu.

Nabízená bytová jednotka byla původně 3+kk a nyní se tedy jedná o velkoplošné 2+kk s stejnou obytnou plochou 67 m².

Jednoduchým přerobením prostoru jsou snadno ložnice lze docílit optimální dispozice 3+kk jak je patrné z červeně značené plánek v 3D plánu v galerii. Zásadní předností bytu je balkon (6 m²), ze kterého se můžete kochat vzrostlými stromy a výhledem do zeleně. Orientace balkonu zajišťuje dokonalé prosvětlení bytu i širokým výhledem.

Vysoký standard bytu umocňuje dřevěná parketová podlaha a kuchyňská linka z masivu. K bytu náleží užitečná komora (2 m²), která se nachází přímo na patře hned u vstupních dveří bytu a není tak třeba scházet do suterénu domu.

Poloha bytu je mimořádně atraktivní zejména díky budoucí stanici metra Nové Dvory, která se bude nacházet tak daleko od rohem. V blízkosti je ZŠ, MŠ i gymnázium PORG. Lidl pouhé 3 minuty pěšky od bytu, v blízkosti rovněž Albert a OC Novodvorská Plaza. Moderní detské hřiště se nachází v bezprostřední blízkosti a oblíbený Kunratický les jen 10 minut pěšky.

Na své si přijdou i milovníci sportu díky spoustě sportovišť (Domyno Sportovní Akademie, Tenisový klub Tempo, FitnessAction).

Lokalita je vyhlášená i díky IKEM a Thomayerově nemocnici. Dostupnost do úplného centra Prahy je otázkou 20min. díky skvělému napojení na MHD.

Tento byt představuje unikátní příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v prestižní části Prahy, s rychlým přístupem do centra a s vysokou mírou klidu a zeleně.

Přijďte se sami přesvědčit, jak dokonalý domov se tady nachází.

ID inzerátu ESO:	4272357
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	23.08.2024
ID zakázky v RK:	6970780
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	16
Obytná plocha:	67 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Svoboda

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²